

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

(zwana dalej „*IPU*”)

dla postępowania o udzielenie zamówienia na:

**Wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji:**

**dostawa sześciu stacji transformatorowych z przyłączeniem do sieci SN**

**oraz**

**wytworzenie, dostawa, montaż, przekazanie do użytkowania i serwis grawitacyjnego magazynu energii wraz z dostawą i wdrożeniem inteligentnego systemu do zarządzania procesem magazynowania i uwalniania energii, budowa infrastruktury pod magazyn energii,**

**oraz**

**budowa sieci SN,**

realizowana w ramach projektu

**„Budowa inteligentnej sieci w ramach Energetycznego Klastra Oławskiego EKO”**

**Wartość szacunkowa zamówienia:**

PLN 76.600.000,00 (słownie: siedemdziesiąt sześć milionów sześćset tysięcy złotych 00/100))

**Zamawiający:**

**PROMET-PLAST s.c. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski**

**siedziba: Gaj Oławski 21A, 55-200 Oława**

**adres do korespondencji: Gaj Oławski 21A, 55-200 Oława**

**tel: +48 71 757 23 02**

**Spis treści**

1.	WPROWADZENIE .....	3
2.	UMOWY .....	3
2.1.	PODSTAWA UMÓW .....	3
2.2.	UMOWA O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI .....	3
2.3.	KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA MAGAZYNÓW ENERGII .....	5
3.	UBEZPIECZENIE .....	6
4.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	6
5.	POZOSTAŁE POSTANOWIENIA .....	6

## Załącznik nr 3 do SWZ

### 1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument stanowi **Załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)** dla postępowania o udzielenie zamówienia na wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji:

dostawa sześciu stacji transformatorowych z przyłączeniem do sieci SN,

wytworzenie, dostawa, montaż, przekazanie do użytkowania i serwis grawitacyjnego magazynu energii wraz z dostawą i wdrożeniem inteligentnego systemu do zarządzania procesem magazynowania i uwalniania energii wraz z infrastrukturą pod grawitacyjny magazyn energii z zakresem prac budowa dróg dojazdowych, placów montażowych (manewrowych),

budowa linii kablowych SN o długości 28 km z kanalizacją teletechniczną, budowa kablowej linii światłowodowej, energetycznej oraz łączy teletransmisyjnych.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ.

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia przez Generalnego Wykonawcę, zostaną zawarte następujące umowy:

- a. umowa na generalne wykonawstwo inwestycji,
- b. kompleksowa umowa serwisowa magazynu energii (fakultatywnie, o ile postanowienia dot. usług serwisowych nie zostaną opisane w umowie na generalne wykonawstwo inwestycji).

Celem niniejszego dokumentu jest wskazanie wyłącznie istotnych postanowień umownych, które następnie zostaną wprowadzone do poszczególnych umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą.

### 2. UMOWY

#### 2.1. PODSTAWA UMÓW

Zamawiający nie posiada standardowego wzoru umowy na generalne wykonawstwo inwestycji oraz kompleksowej umowy serwisowej.

Praktyką stosowaną w branży jest stosowanie wzorców umów poszczególnych Wykonawców. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający przystąpi do realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą, przy zastosowaniu IPU, które zawarte zostaną w oparciu o wzorce umów stosowane przez wybranego Wykonawcę i zostaną one zaakceptowane Zamawiającego.

**Mając na uwadze powyższe, Wykonawca proszony jest o przedstawienie wraz z ofertą na standardowym wzorze, umowy na realizację przedmiotu zamówienia.**

Zastrzegamy, że wzór umowy nie stanowi części oferty, zostaje zamieszczony wyłącznie informacyjnie dla celów sporządzenia umowy, po wyborze najkorzystniejszej oferty, zawsze jednak z uwzględnieniem postanowień IPU.

Obok powyższych postanowień, w umowie z Wykonawcą znajdą zastosowanie odpowiednie postanowienia ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### 2.2. UMOWA O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI

2.2.1. Wszelkie świadczenia Generalnego Wykonawcy (Wykonawcy), do których będzie on zobowiązany względem Zamawiającego, muszą spełniać wymagania określone w Załączniku nr 2 do SWZ – Specyfikacja Techniczna.

### Załącznik nr 3 do SWZ

- 2.2.2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Generalnego Wykonawcę (Wykonawcę) na rzecz Zamawiającego inwestycji, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, dokumentacją projektową, ofertą, postanowieniami umowy oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.2.3. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawarty jest w dokumentacji projektowej, ofercie oraz umowie serwisowej. Wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami, brana będzie pod uwagę następująca kolejność dokumentacji, według stopnia ważności:
- umowa,
  - dokumentacja projektowa,
  - oferta Generalnego Wykonawcy.
- 2.2.4. Na Generalnym Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki związane z organizacją i koordynacją realizacji inwestycji oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację, tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców itp.
- 2.2.5. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego w trybie zapytania ofertowego oraz wyboru złożonej przez Generalnego Wykonawcę oferty, ocenionej jako najkorzystniejszej. Oferta stanowi załącznik do umowy.
- 2.2.6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością, na której ma zostać zlokalizowana inwestycja, tj. **dostawa sześciu stacji transformatorowych z przyłączeniem do sieci SN oraz wytworzenie, dostawa, montaż, przekazanie do użytkowania i serwis grawitacyjnego magazynu energii wraz z dostawą i wdrożeniem inteligentnego systemu do zarządzania procesem magazynowania i uwalniania energii, budowa infrastruktury pod magazyn energii, oraz budowa sieci SN**, o parametrach określonych w Specyfikacji Technicznej. Nieruchomość ta zlokalizowana jest w POLSCE, województwo dolnośląskie, powiat oławski, gmina Oława.
- 2.2.7. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 2.2.8. Dopuszczalne jest zlecenie wykonania poszczególnych prac podwykonawcom. Powierzenie robót podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę lub też dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 2.2.9. Generalny Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych z podwykonawcami wprowadzić zapis warunkujący wypłatę wynagrodzenia dla danego podwykonawcy od odbioru przez Zamawiającego danego etapu rozliczeniowego, obejmującego roboty wykonane przez tego podwykonawcę oraz po przedłożeniu Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega względem podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami w zw. z realizacją rozważanej inwestycji.
- 2.2.10. Generalny Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 80 ze zm.). Generalny Wykonawca jest zobowiązany w okresach miesięcznych informować w formie pisemnej Zamawiającego o wysokościach swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców oraz o terminach płatności tych zobowiązań. W przypadku powstania zaległości w płatnościach względem podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać wypłatę jakichkolwiek należności na rzecz Generalnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę dowodu zapłaty w pełnej wysokości tych zaległości lub pisemnego oświadczenia tego podwykonawcy, zezwalającego na wypłatę na rzecz Generalnego Wykonawcy zaległej należności tego podwykonawcy z jednoczesnym zrzeczeniem się podwykonawcy wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 2.2.11. Niezależnie od ww. postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Generalnego Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Generalnego Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

## Załącznik nr 3 do SWZ

- 2.2.12. Wszystkie elementy projektu będą dostarczane wraz z pełnymi dokumentacjami technicznymi, instrukcjami obsługi w języku polskim oraz katalogami części zamiennych, kiedy producent będzie posiadał taki katalog.
- 2.2.13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Generalnego Wykonawcy zgromadzone na placu budowy od dnia jego przekazania.
- 2.2.14. Umowa zawiera oświadczenie Generalnego Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną (Załącznik do SWZ), raportem dot. oddziaływania na środowisko, a także oświadczenie Generalnego Wykonawcy, że przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymaganiami i odpowiada inwestycji.
- 2.2.15. Generalny Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez instytucję finansującą, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez instytucję finansującą, dot. umów dofinansowania na finansowanie inwestycji.
- 2.2.16. Postanowienia dotyczące terminów – harmonogram realizacji zamówienia będzie załącznikiem do umowy
- 2.2.17. Płatności:  
Załącznikiem do umowy będzie harmonogram płatności.  
Cena w umowie określona będzie w PLN oraz w tej walucie prowadzone będą płatności i rozliczenia..
- 2.2.18. Gwarancja:  
Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (tzn. okres gwarancyjny wynosić będzie 36 miesięcy od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia i otrzymania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku wad lub usterek nie dających się usunąć, Wykonawca jest zobowiązany do poszczególnych elementów Zamówienia na nowe, wolne od wad. Wówczas termin gwarancyjny liczony jest oddzielnie dla danego urządzenia.
- 2.2.19. Sposób rozstrzygnięcia sporów:  
Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

## 2.3. KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA

- 2.3.1. Okres obowiązywania Kompleksowej Umowy Serwisowej wynosi co najmniej 10 (dziesięć) lat.
- 2.3.2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej następującego zakresu usług, na wskazanych warunkach:
- wykonanie usług w ramach konserwacji prewencyjnej, na którą będą się składały czynności niezbędne do bieżącego utrzymania wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, w stanie pozwalającym na ich prawidłową i niezakłóconą eksploatację,
  - konserwacja prewencyjna może być prowadzona w oparciu o informacje uzyskiwane z systemu monitorowania stanu urządzeń podobnego systemu – harmonogram oraz szczegółowy zakres czynności składających się na konserwację prewencyjną będą stanowiły załącznik do umowy,
  - dostarczenia Zamawiającemu, w maksymalnym terminie do 4 (czterech) tygodni od przeprowadzenia poszczególnej czynności podlegającej raportowaniu, raportów z opisem wykonanych w danym roku czynności w ramach konserwacji prewencyjnej oraz sporządzenia raportów z każdej istotnej czynności (dot. czynności serwisowych, naprawczych, korygujących podjętych przy okazji zaplanowanych oraz niezaplanowanych działań serwisowych, przeprowadzania niezaplanowanych czynności serwisowych),
  - wykonania usług w ramach nieplanowego serwisu naprawczego, na który składać się będą czynności obejmujące m.in.: naprawę wszelkich awarii, uszkodzeń, usterek, defektów, błędów ujawnionych w okresie eksploatacji urządzeń; dostawa, montaż lub instalacja części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, innych elementów niezbędnych do prawidłowej i niezakłóconej eksploatacji urządzeń,
  - koszty związane z serwisem, konserwacją prewencyjną, nieplanowanym serwisem naprawczym, w tym w szczególności koszty narzędzi, sprzętu, maszyn, pracowników,

### Załącznik nr 3 do SWZ

transportu będą ponoszone przez Wykonawcę, chyba że konieczność ich poniesienia wynika z winy Zamawiającego,

- f. wykonywanie czynności w ramach niezaplanowanych czynności serwisowych w przypadkach, kiedy awarie, uszkodzenia, usterki, defekty, błędy spowodowane będą przez niedbalstwo Zamawiającego, nie wchodzi w skład zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, ale będzie podlegało odrębnemu wynagrodzeniu Wykonawcy, ustalonego w oparciu o stawki stosowane przez Wykonawcę.
- 2.3.3. Umowa nie może zawierać limitów i ograniczeń w zakresie niezaplanowanych czynności serwisowych, do przeprowadzenia których zobowiązany będzie Wykonawca.
  - 2.3.4. Płatności:

W okresie co najmniej 3 (trzech) pierwszych lat obowiązywania umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek opłat (w tym okresie Wykonawca świadczy usługi w ramach gwarancji przewidzianej w umowie.

W dalszym okresie obowiązywania umowy, płatności dokonywane będą zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę.
  - 2.3.5. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych:

W przypadku opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych, pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego oraz udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu na ich wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania dodatkowych czynności serwisowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2.3.6. Sposób rozstrzygnięcia sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

### 3. UBEZPIECZENIE

Generalny Wykonawca jest w obowiązku do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę PLN 10.000.000,00 (słownie: dziesięć milionów złotych), a kopia polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu i dołączona do umowy jako jej załącznik.

### 4. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zgodnie z treścią SWZ .

### 5. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji postanowień ww. umów.