

Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego: 01/02/2021/JJ

ZAPYTANIE OFERTOWE - Świadczenie usługi polegającej na zarządzaniu projektem pod nazwą: „Zwiększenie udziału energii OZE w Energetycznym Klastrze Oławskim EKO, poprzez montaż instalacji PV i EW” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 (RPOWD)

Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY

**Świadczenie usługi polegającej na zarządzaniu projektem pod nazwą:
„Zwiększenie udziału energii OZE w Energetycznym Klastrze Oławskim EKO,
poprzez montaż instalacji PV i EW”**

realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego
na lata 2014 – 2020 (RPOWD)

Zamawiający:

Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski działający jako wspólnicy spółki cywilnej pod nazwą **PROMET-PLAST s.c. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski**, z siedzibą w Gaju Oławskim 21A, 55-200 Oława, NIP: 9120001797 | REGON: 931002254 | e-mail: biuro@promet-plast.eu

działający jako Partner Wiodący w ramach partnerstwa ustanowionego na rzecz realizacji projektu pod nazwą „Zwiększenie udziału energii OZE w Energetycznym Klastrze Oławskim EKO, poprzez montaż instalacji PV i EW”, realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.1. „Produkcja i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych – konkurs horyzontalny”, Schemat 3.1.A – Przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i / lub ciepłej (wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej / przesyłowej), polegające na budowie oraz modernizacji (w tym zakupie niezbędnych urządzeń) infrastruktury służącej wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w tym mikroinstalacji), RPDS.03.01.00-IP.01-02-388/20

PROMET-PLAST s.c. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski
Gaj Oławski 21 A | 55-200 Oława
NIP: 9120001797 | REGON: 931002254

UMOWA nr []

na świadczenie usługi polegającej na zarządzaniu projektem pod nazwą:
**„Zwiększenie udziału energii OZE w Energetycznym Klastrze Oławskim EKO,
poprzez montaż instalacji PV i EW”**

realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego
na lata 2014 – 2020 (RPOWD)

zawarta dnia [], w Gaju Oławskim (dalej jako „**Umowa**”) pomiędzy:

1. **Pani Elżbieta Jeżewska** prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w Oławie (55-200), ul. Lipowa 1c, NIP: 9121279394, REGON: 932142980

oraz

Pan Andrzej Jeżewski prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w Godzikowicach 50A, 55-200 Oława, NIP: 9121070501, REGON: 932340480,

będący wspólnikami spółki pod nazwą **PROMET-PLAST s.c. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski** z siedzibą w Gaju Oławskim 21A, 55-200 Oława, adres do korespondencji: Gaj Oławski 21A, 55-200 Oława, POLSKA, NIP: 9120001797, REGON: 931002254, reprezentowanej przez wspólnika uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji - Pana Andrzeja Jeżewskiego,

działający jako Partner Wiodący w ramach partnerstwa ustanowionego na rzecz realizacji projektu pod nazwą „Zwiększenie udziału energii OZE w Energetycznym Klastrze Oławskim EKO, poprzez montaż instalacji PV i EW”, realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.1. „Produkcja i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych – konkurs horyzontalny”, Schemat 3.1.A – Przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i / lub ciepłej (wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej / przesyłowej), polegające na budowie oraz modernizacji (w tym zakupie niezbędnych urządzeń) infrastruktury służącej wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w tym mikroinstalacji), RPDS.03.01.00-IP.01-02-388/20,

dalej jako „**Zamawiający**”,

a

2. []

dalej jako „**Wykonawca**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani „**Stronami**”, każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca będzie świadczyć usługi polegającej na zarządzaniu projektem pod nazwą: „Zwiększenie udziału energii OZE w Energetycznym Klastrze Oławskim EKO, poprzez montaż instalacji PV i EW”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

2

PROMET-PLAST s.c. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski
Gaj Oławski 21 A | 55-200 Oława
NIP: 9120001797 | REGON: 931002254

Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 (RPOWD) – dalej jako „**Projekt**”, polegające na: (1) zarządzaniu projektem, (2) sprawowaniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi całego procesu inwestycyjnego w branży: elektrycznej i konstrukcyjno – budowlanej wynikającej z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych projektu, (3) prowadzeniu działań informacyjnych i promocyjnych. dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.

2. Przedmiot Umowy polegać będzie w szczególności na:

2.1. w zakresie świadczenia usług zarządzania projektem:

- a. koordynowanie projektu, nadzór nad realizacją projektu, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem aplikacyjnym, przepisami unijnymi i krajowymi w zakresie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, w tym także *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020*,
- b. nadzór finansowy nad prawidłowością realizacji projektu,
- c. planowanie spotkań zespołu i raportowanie postępów w realizacji projektu,
- d. uczestniczenie we wszystkich naradach w trakcie całego cyklu projektu,
- e. rozliczanie projektu zgodnie z aktualnym harmonogramem płatności – przygotowanie i poprawianie wniosków o płatność oraz danych niezbędnych do wprowadzenia w programie SL2014 lub w innym systemie dedykowanym do rozliczenia,
- f. obsługa procesów kontrolnych dokonywanych w okresie obowiązywania umowy o dofinansowanie przez Instytucję Pośredniczącą (Instytucję Zarządzającą),
- g. weryfikowanie pod względem merytorycznym dokumentów, które powstały w zw. z realizacją projektu,
- h. nadzór nad bieżącą dokumentacją projektu,
- i. dbałość o zgodność wszystkich działań z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020*,
- j. przygotowanie raportów zbiorczych dot. postępu rzeczowego na potrzeby wniosków o płatność,
- k. przygotowanie i złożenie ostatecznego wniosku o płatność zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020*,
- l. ustalenie harmonogramu działań, nadzór nad jego realizacją oraz jego aktualizacja,
- m. monitorowanie wszelkich zmian *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020*,
- n. dostępność dla Zamawiającego w okresie realizacji projektu we wszystkie dni robocze w godzinach od 8 do 16,
- o. wykonywanie czynności zw. z zarządzaniem projektem w siedzibie Zamawiającego, w okresie realizacji projektu, przez co najmniej jedną osobę, przez co najmniej dwie godziny dziennie, tj. w [] i [], we wszystkie dni robocze, w godzinach od 8 do 16,
- p. monitorowanie prawidłowości realizacji projektu.

2.2. w zakresie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego:

- a. pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 11),
- b. reprezentowanie inwestorów na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej,
- c. sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i montażowych,
- d. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazanie ich do użytkowania,

- e. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f. kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym kontrolowanie rozliczeń projektu co do zgodności zakresu robót, podpisywanie i zatwierdzanie dokumentów rozliczeniowych z tym związanych,
- g. monitorowanie i dokumentowanie postępów robót realizacji projektu, informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach mogących zagrażać terminowej realizacji projektu,
- h. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- i. sprawdzanie jakości wykonanych prac, zastosowanych materiałów,
- j. egzekwowanie kompletowania przez wykonawcę projektu wymaganych certyfikatów, atestów, świadectw,
- k. udział w naradach koordynacyjnych, odbiorach częściowych i końcowych,
- l. egzekwowanie od wykonawcy projektu bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- m. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- n. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji,
- o. stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej,
- p. egzekwowanie usunięcia przez wykonawcę projektu stwierdzonych wad, usterek,
- q. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych zw. z realizacją projektu,
- r. udzielanie konsultacji oraz doradztwa technicznego Zamawiającemu, pozostałym uczestnikom umowy partnerstwa,
- s. realizacja przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z przepisami prawa,
- t. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych / zamiennych lub zaniechania wykonania innych robót, przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych / zamiennych lub zaniechania ich wykonania,
- u. weryfikacja dokumentacji powykonawczej.

2.3. w zakresie świadczenia usługi zw. z prowadzeniem działań informacyjnych i promocyjnych:

- a. wykonanie niezbędnego oznaczenia projektu, zgodnie z umową o dofinansowanie w każdym miejscu realizacji projektu,
 - b. przygotowanie dla każdego z uczestników partnerstwa, informacji do umieszczenia na stronie internetowej o realizacji projektu,
 - c. sporządzenie i publikowanie w mediach informacji nt. realizacji projektu (jedna publikacja),
 - d. organizacja jednej konferencji nt. projektu, jego realizacji.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że katalog czynności wskazany w ust. 2 nie stanowi katalogu zamkniętego, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania wykonawcy wynikającego z Umowy, w tym w szczególności nie może stanowić podstawy odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych w Umowie, a koniecznych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia jej podpisania, do dnia zrealizowania zamówienia, przez co należy rozumieć wypłatę środków po akceptacji przez Instytucję Zarządzającą wniosku o płatność końcową Projektu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu wsparcie, bez dodatkowego wynagrodzenia, w okresie monitoringu i trwałości Projektu, tj. w okresie pełnych 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia realizacji projektu.

3. W przypadku wydłużenia terminu pięcioletniego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, przez Instytucję Pośredniczącą (Instytucję Zarządzającą), termin realizacji zamówienia ulega automatycznemu przedłużeniu.

§ 3.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, stanowiącym Załącznik nr [] do Umowy,
 - b. wykonania Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez Zamawiającego z Województwem Dolnośląskim,
 - c. bezwzględnego przestrzegania aktualnej wersji *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020*,
 - d. podejmowania wszelkich działań niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Projektu oraz do prowadzenia nadzoru nad realizacją Projektu,
 - e. współpracowania z Zamawiającym w toku realizacji Projektu,
 - f. składania Zamawiającemu comiesięcznych raportów na temat postępu robót, umożliwiających wczesną analizę ewentualnych zagrożeń, a także przedkładania zaleceń i propozycji rozwiązania powstałych problemów w realizacji Projektu,
 - g. złożenia w terminie do 7 (siedem) dni od daty zakończenia Umowy, raportu końcowego z realizacji Projektu, zawierającego informacje o osiągnięciu deklarowanych we wniosku o dofinansowanie rezultatów i wskaźników,
 - h. archiwizowania dokumentacji związanej z realizacją Umowy i Projektu.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. znana jest mu specyfika Projektu i jego zakres,
 - b. dysponuje zasobami rzeczowymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z załączonym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym,
 - c. jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania określonej części Przedmiotu Umowy, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Informacja o zamiarze powierzenia wykonania określonej części Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu, powinna zawierać następujące informacje: imię i nazwisko / nazwa podwykonawcy, adres zamieszkania / siedziba, NIP / REGON / KRS, zakres zadań powierzanych podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, tj.:

- a. udostępnienie dokumentów źródłowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania obowiązków określonych w Umowie,
- b. przekazanie informacji, na każde żądanie Instytucji Pośredniczącej (Instytucji Zarządzającej).

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie **PLN [] netto** (słownie: []), tj. **PLN [] brutto** (słownie: []).
2. Cena za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków, niezależnie od poniesionych przez Wykonawcę kosztów.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, nastąpi na podstawie harmonogramu załączonego do Umowy oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie [] dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Płatności będą dokonywane przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany w fakturze, ujawniony na białej liście podatników prowadzonej przez właściwe ministerstwo.
6. Za dzień zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w następującej sytuacji:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do podjęcia działań,
 - b. Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych przerwał realizację usługi,
 - c. Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem narusza postanowienia Umowy,
 - d. Zamawiającemu nie zostało przyznane dofinansowanie na realizację Projektu,
 - e. Wykonawca skierował do realizacji Projektu inne osoby niż w wskazane w ofercie, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - f. Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub likwidacji jego działalności,
 - g. zaistnieją istotne zmiany okoliczności, w skutek których wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym oraz w interesie Zamawiającego,
 - h. naliczone kary umowne osiągną limit 30%, a Zamawiający uzna, że wykonanie Umowy przez Wykonawcę nie znajduje uzasadnienia.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Strony dokonują rozliczenia Umowy sporządzając protokół w terminie nie przekraczającym 30 (trzydzieści) dni od daty wypowiedzenia Umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie do dnia wypowiedzenia Umowy, z tytułu wykonanych prac.
4. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kontrolę nad realizacją Projektu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad realizacją Projektu.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. za wypowiedzenie Umowy na podstawie § 6. ust. 1 lit. a-c oraz lit. f Umowy,
 - b. za naruszenie Umowy – PLN 500,00 (pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie Umowy.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury końcowej.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwotę zastrzeżonych kar umownych.

6. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, na co on wyraża zgodę.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów, które stworzy w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentów wykonanych przez Wykonawcę dotyczyć będzie następujących pól eksploatacji:
 - a. utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie, w dowolny sposób,
 - b. utrwalanie utworu na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych,
 - c. zwielokrotnianie utworu każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - d. wytwarzanie określoną techniką kolejnych egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową itp.,
 - e. wprowadzenie do obrotu, wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję,
 - f. wprowadzenie utworu do pamięci komputera,
 - g. publiczne: wykonanie, odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie, udostępnianie, w sposób ogólnodostępny utworu,
 - h. najem, dzierżawa, oddanie w używanie nośników, na których utwór utwalono, wykorzystanie utworu na stronach internetowych oraz w utworach multimedialnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu następuje w ramach wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu następuje

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa krajowego oraz wspólnotowego.
2. Umowa sporządzona została w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich działań mających na celu zapewnienie zgodności Umowy z umową o dofinansowanie.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Każda ze stron Umowy jest zaparafowana przez każdą ze Stron.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.