

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

(zwana dalej „IPU”)

dla postępowania o udzielenie zamówienia na:

**Wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji:
dostawa czterech magazynów energii do czterech synchronicznych elektrowni,
z przyłączeniem do sieci SN**

oraz

wytworzenie, dostawa, montaż, przekazanie do użytkowania i serwis czterech synchronicznych elektrowni wiatrowych,
budowa infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe i cztery magazyny energii,

realizowana w ramach projektu

**„Innowacyjny sposób wytwarzania i magazynowania energii
w ramach Energetycznego Klastra Oławskiego EKO”**

Kategoria wspólnego słownika zamówień CPV: 31121340-5 (Elektrownie wiatrowe)

Wartość szacunkowa zamówienia:

PLN 79.050.000,00 (słownie: siedemdziesiąt dziewięć milionów pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Zamawiający:

PROMET-PLAST s.c. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski

siedziba: Godzikowice 50A, 55-200 Oława

adres do korespondencji: Gaj Oławski 21A, 55-200 Oława

tel: +48 71 757 23 02

Data zatwierdzenia: 16.08.2019 r.

Sporządziła: Julita Jaworowska

Zatwierdzone przez Uchwałę Zgromadzenia
Wspólników Zamawiającego Nr 01/08/2019
z dnia 16.08.2019 r.

Załącznik nr 3

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
2.	UMOWY	4
2.1.	PODSTAWA UMÓW	4
2.2.	UMOWA O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI	4
2.3.	UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH	7
2.4.	UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ MAGAZYNÓW ENERGII	8
2.5.	UMOWA NA BUDOWĘ INFRASTRUKTURY POD 4 (CZTERY) ELEKTROWNIE WIATROWE I 4 (CZTERY) MAGAZYNY ENERGII	10
2.6.	KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA ELEKTROWNI WIATROWYCH	11
2.7.	KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA MAGAZYNÓW ENERGII	12
3.	UBEZPIECZENIE	13
4.	POZOSTAŁE POSTANOWIENIA	13

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument stanowi **Załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** dla postępowania o udzielenie zamówienia na wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji:

dostawa 4 (czterech) magazynów energii każdy o pojemności 3 MWh i mocy inwertera 1,5 MW zintegrowanych z 4 (czterema) synchronicznymi elektrowniami wiatrowymi o mocy przyłączeniowej 2,5 MW każda, z przyłączeniem do sieci SN oraz wykonaniem wszelkich prac niezbędnych do uruchomienia magazynów energii, konfiguracji z elektrowniami wiatrowymi,

wytworzenie, dostawa, montaż, przekazanie do użytkowania i serwis 4 (czterech) synchronicznych elektrowni wiatrowych o mocy 2,5 MW każda wraz z przyłączeniem do sieci SN, budowa fundamentów pod elektrownie wiatrowe, wzmocnienie podłoża gruntowego,

budowa infrastruktury pod 4 (cztery) elektrownie wiatrowe oraz 4 (cztery) magazyny energii z zakresem prac budowa dróg dojazdowych, placów montażowych (manewrowych), budowa linii kablowych SN z kanalizacją teletechniczną, budowa kablowej linii światłowodowej, energetycznej oraz łączy teletransmisyjnych.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Wykonanie zamówienia przez wybranego Wykonawcę/ wybranych Wykonawców, który/ którzy złoży/ złożyli najkorzystniejszą ofertę, nastąpi na podstawie odrębnych umów, które łącznie regulować będą przedmiot zamówienia. W zależności od tego, czy zostanie wyłoniony jeden wykonawca właściwy do realizacji zamówienia jako całości, czy zostaną wybrani Wykonawcy właściwi do realizacji poszczególnych części zamówienia, zostaną zawarte odpowiednio umowy:

- a. umowa na generalne wykonawstwo inwestycji,
- b. umowa na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych,
- c. umowa na dostawę i instalację magazynów energii,
- d. umowa na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe i magazyny energii,
- e. kompleksowa umowa serwisowa elektrowni wiatrowych (fakultatywnie, o ile postanowienia dot. usług serwisowych nie zostaną opisane w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych),
- f. kompleksowa umowa serwisowa magazynów energii (fakultatywnie, o ile postanowienia dot. usług serwisowych nie zostaną opisane w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych).

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia przez Generalnego Wykonawcę, zostaną zawarte następujące umowy:

- a. umowa na generalne wykonawstwo inwestycji,
- b. kompleksowa umowa serwisowa elektrowni wiatrowych (fakultatywnie, o ile postanowienia dot. usług serwisowych nie zostaną opisane w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych),
- c. kompleksowa umowa serwisowa magazynów energii (fakultatywnie, o ile postanowienia dot. usług serwisowych nie zostaną opisane w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych),
- d. umowa na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe i magazyny energii.

W przypadku wyboru ofert na realizację poszczególnych części zamówienia, zostaną zawarte następujące umowy:

- a. umowa na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych oraz kompleksowa umowa serwisowa elektrowni wiatrowych (fakultatywnie, o ile postanowienia dot. usług serwisowych nie zostaną opisane w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych),
- b. umowa na dostawę i instalację magazynów energii oraz kompleksowa umowa serwisowa magazynów energii (fakultatywnie, o ile postanowienia dot. usług serwisowych nie zostaną opisane w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych),
- c. umowa na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe i magazyny energii.

Załącznik nr 3

Podział przedmiotu zamówienia na kilka umów jest uzasadniony względami funkcjonalnymi i odrębnością poszczególnych świadczeń objętych przedmiotem zamówienia. Rozdział przedmiotu zamówienia pokrywa się także w przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ kryteriach oceny ofert.

Celem niniejszego dokumentu jest wskazanie wyłącznie istotnych postanowień umownych, które następnie zostaną wprowadzone do poszczególnych umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą.

2. UMOWY

2.1. PODSTAWA UMÓW

Zamawiający nie posiada standardowych wzorców umowy na generalne wykonawstwo inwestycji, umowy na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych, umowy na dostawę i instalacje magazynów energii, umowy na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe oraz magazyny energii oraz kompleksowych umów serwisowych.

Praktyką stosowaną w branży jest stosowanie wzorców umów poszczególnych producentów/ dostawców elektrowni, magazynów energii. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający przystąpi do realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcom, przy zastosowaniu IPU, które zawarte zostaną w oparciu o wzorce umów stosowane przez wybranego Wykonawcę.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawcy proszeni są o przedstawienie wraz z ofertą ich standardowych wzorców poszczególnych umów na realizację przedmiotu zamówienia/ poszczególnej części przedmiotu zamówienia.

Zastrzegamy, że wzorce te nie stanowią części oferty, zostają zamieszczone wyłącznie informacyjnie dla celów sporządzenia umowy/ umów, po wyborze najkorzystniejszej oferty, zawsze jednak z uwzględnieniem postanowień IPU.

Obok poniższych postanowień, w umowie z Wykonawcą znajdą zastosowanie odpowiednie postanowienia ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2.2. UMOWA O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI

- 2.2.1. Wszelkie świadczenia Generalnego Wykonawcy (Wykonawcy), do których będzie on zobowiązany względem Zamawiającego, muszą spełniać wymagania określone w Załączniku nr 4 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna.
- 2.2.2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Generalnego Wykonawcę (Wykonawcę) na rzecz Zamawiającego inwestycji, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, dokumentacją projektową, ofertą, postanowieniami umowy oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.2.3. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawarty jest w dokumentacji projektowej, ofercie oraz umowie serwisowej. Wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami, brana będzie pod uwagę następująca kolejność dokumentacji, według stopnia ważności:
 - a. umowa,
 - b. dokumentacja projektowa,
 - c. oferta Generalnego Wykonawcy.
- 2.2.4. Na Generalnym Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki związane z organizacją i koordynacją realizacji inwestycji oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację, tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców itp.
- 2.2.5. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO oraz wyboru złożonej przez Generalnego Wykonawcę oferty, ocenionej jako najkorzystniejszej. Oferta stanowi załącznik do umowy.
- 2.2.6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością, na której ma zostać zlokalizowana inwestycja, tj. 4 (cztery) magazyny energii oraz 4 (cztery) synchroniczne elektrownie wiatrowe, o

- parametrach określonych w Specyfikacji Technicznej. Nieruchomość ta zlokalizowana jest w POLSCE, województwo dolnośląskie, powiat oławski, gmina Oława, działki ewidencyjne nr 2/5, 2/8 obręb Godzinowice, 264/1 obręb Gaj Oławski.
- 2.2.7. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 2.2.8. Dopuszczalne jest zlecenie wykonania poszczególnych prac podwykonawcom. Powierzenie robót podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę lub też dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 2.2.9. Generalny Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych z podwykonawcami wprowadzić zapis warunkujący wypłatę wynagrodzenia dla danego podwykonawcy od odbioru przez Zamawiającego danego etapu rozliczeniowego, obejmującego roboty wykonane przez tego podwykonawcę oraz po przedłożeniu Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega względem podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami w zw. z realizacją rozważanej inwestycji.
- 2.2.10. Generalny Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 80 ze zm.). Generalny Wykonawca jest zobowiązany w okresach miesięcznych informować w formie pisemnej Zamawiającego o wysokościach swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców oraz o terminach płatności tych zobowiązań. W przypadku powstania zaległości w płatnościach względem podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać wypłatę jakichkolwiek należności na rzecz Generalnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę dowodu zapłaty w pełnej wysokości tych zaległości lub pisemnego oświadczenia tego podwykonawcy, zezwalającego na wypłatę na rzecz Generalnego Wykonawcy zaległej należności tego podwykonawcy z jednoczesnym zrzeczeniem się podwykonawcy wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 2.2.11. Niezależnie od ww. postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Generalnego Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Generalnego Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
- 2.2.12. Elektrownia wiatrowa oraz magazyny energii będą dostarczane wraz z pełnymi dokumentacjami technicznymi, instrukcjami obsługi w języku polskim oraz katalogami części zamiennych, kiedy producent będzie posiadał taki katalog.
- 2.2.13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Generalnego Wykonawcy zgromadzone na placu budowy od dnia jego przekazania.
- 2.2.14. Umowa zawiera oświadczenie Generalnego Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną (Załącznik do SIWZ), warunkami wietrznymi w miejscu lokalizacji, raportem dot. oddziaływania na środowisko, a także oświadczenie Generalnego Wykonawcy, że przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymaganiami i odpowiada inwestycji.
- 2.2.15. Generalny Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji.
- 2.2.16. Postanowienia dotyczące terminów – harmonogram realizacji zamówienia:
Harmonogram realizacji zamówienia będzie stanowić załącznik do umowy. Będzie on uwzględniał poniższe wymogi:

Etap prac	Termin
Przygotowanie infrastruktury towarzyszącej elektrowni wiatrowej: place manewrowe, linie wewnętrzne światłowodowe i energetyczne, drogi dojazdowe do elektrowni.	IV kwartał 2019 r.

Załącznik nr 3

Rozpoczęcie, wzmocnienie podłoża gruntowego i robót fundamentowych.	IV kwartał 2019 r.
Dostawa synchronicznych elektrowni wiatrowych – turbin.	I – II kwartał 2020 r.
Dostawa magazynów energii.	I - II kwartał 2020 r.
Montaż turbin.	I – II kwartał 2020 r.
Montaż magazynów energii.	I - II kwartał 2020 r.
Rozpoczęcie rozruchu elektrowni wiatrowej łącznie z przekazaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (obejmująca m.in. protokoły badań i sprawozdań robót elektrycznych, decyzje administracyjne, oświadczenia i inne niezbędne dokumenty).	II kwartał 2020 r.
Rozpoczęcie rozruchu magazynów energii łącznie z przekazaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (obejmująca m.in. protokoły badań i sprawozdań robót elektrycznych, decyzje administracyjne, oświadczenia i inne niezbędne dokumenty).	II kwartał 2020 r.
Zakończenie rozruchu próbnego i testów elektrowni wiatrowych, podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych dla turbin i magazynów energii.	II kwartał 2020 r.
Zakończenie rozruchu próbnego i testów magazynów energii, podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych dla turbin i magazynów energii.	II kwartał 2020 r.

2.2.17. Płatności:

Załącznikiem do umowy będzie harmonogram płatności, zgodnie z poniższymi wytycznymi (warunki podlegają dalszym negocjacom):

Rata	Procentowy udział w cenie całkowitej	Warunek płatności
1	25%	po zakończeniu robót fundamentowych
2	20%	po przetransportowaniu wszystkich głównych komponentów maszyn na budowę
3	40%	po zakończeniu montażu mechanicznego maszyn
4	10%	po zakończeniu rozruchu wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji
5	5%	po odbiorze końcowym

Cena w umowie określona będzie w PLN oraz w tej walucie prowadzone będą płatności i rozliczenia. Dopuszczalne jest prowadzenie rozliczeń w EURO.

2.2.18. Gwarancja:

Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (tzn. okres gwarancyjny wynosić będzie [] od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Istotna jest data odbioru poszczególnych maszyn, ponieważ gwarancja jakości udzielana jest dla każdej z maszyn z osobna i osobno liczony jest okres gwarancyjny dla każdej z maszyn). W przypadku wad lub usterek nie dających się usunąć, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany elektrowni wiatrowej lub innego urządzenia na nowe, wolne od wad. Wówczas termin gwarancyjny liczony jest oddzielnie dla danej części urządzenia/ danego urządzenia. Okresy gwarancyjne – za wyjątkiem okresu gwarancyjnego dot. gwarancji jakości, zostaną uzgodnione przez strony.

2.2.19. Sposób rozstrzygnięcia sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.3. UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

2.3.1. Wszelkie świadczenia Wykonawcy, do których będzie on zobowiązany względem Zamawiającego, muszą spełniać wymagania określone w Załączniku do SIWZ – Specyfikacja Techniczna.

2.3.2. Wejście w życie umowy:

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie Strony.

2.3.3. Postanowienie dot. potwierdzenia zgodności przedmiotu zamówienia z wymaganiami dla przedmiotowej inwestycji:

Umowa zawiera oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną, warunkami wietrznymi w miejscu lokalizacji, decyzją środowiskową wydaną dla inwestycji, a także oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymaganiami i odpowiada inwestycji.

2.3.4. Postanowienie dotyczące współpracy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:

Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji.

2.3.5. Postanowienia dotyczące terminów – harmonogram realizacji zamówienia:

Harmonogram realizacji zamówienia będzie stanowić załącznik do umowy. Będzie on uwzględniać poniższe wymogi:

Etap prac	Termin
Rozpoczęcie robót fundamentowych	IV kwartał 2019 r.
Zakończenie montażu i rozpoczęcie rozruchu, przekazanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, obejmującej m.in. protokoły badań i sprawdzeń robót elektrycznych, decyzje UDT, oświadczenia, etc.	II kwartał 2020 r.
Zakończenie rozruchu próbnego i testów, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych dla wszystkich 4 (czterech) turbin	II kwartał 2020 r.

2.3.6. Postanowienia dotyczące podwykonawców:

Umowa będzie zawierać postanowienia zezwalające Wykonawcy na powierzenie realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcom.

Wykonawca będzie zobowiązany do formalnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców oraz określenie podstawowych warunków umów z podwykonawcami i zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców. W toku wykonywania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedstawienia oświadczeń podwykonawców i Wykonawców w zakresie uregulowania w sposób należyty płatności na rzecz podwykonawców. W przypadku nie złożenia ww. oświadczenia lub braku rozliczenia płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości należności wobec podwykonawców albo dokonania płatności bezpośrednio do podwykonawców.

2.3.7. Postanowienia dotyczące zakresu obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego:

Wykonawca oświadczy, że ponosi on odpowiedzialność za pracowników, sprzęt oraz materiały związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią Specyfikacji Technicznej oraz jest zobowiązany ponosić wszelkie koszty z tym związane.

2.3.8. Postanowienia dotyczące wymagań sieci dystrybucyjnej lub przesyłowej:

Umowa będzie zobowiązywać Wykonawcę do wykonywania świadczeń objętych umową zgodnie z wymaganiami sieci.

2.3.9. Płatności:

Załącznik nr 3

Załącznikiem do umowy będzie harmonogram płatności, zgodnie z poniższymi wytycznymi (warunki podlegają dalszym negocjacom):

Rata	Procentowy udział w cenie całkowitej	Warunek płatności
1	25%	po zakończeniu robót fundamentowych
2	20%	po przetransportowaniu wszystkich głównych komponentów maszyn na budowę
3	40%	po zakończeniu montażu mechanicznego maszyn
4	10%	po zakończeniu rozruchu wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji
5	5%	po odbiorze końcowym

Cena w umowie określona będzie w PLN oraz w tej walucie prowadzone będą płatności i rozliczenia. Dopuszczalne jest prowadzenie rozliczeń w EURO.

2.3.10. Odbiór przedmiotu zamówienia:

Umowa będzie zobowiązywać Wykonawcę do przystąpienia do testów zamontowanych elektrowni wiatrowych w określonym terminie (wiążące terminy z harmonogramu wykonania zamówienia). Przedstawiciele Zamawiającego będą uprawnieni do uczestnictwa w testach.

Wykonawca będzie zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o terminach testów, z co najmniej 5 (pięć) - dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienia dokonuje się za pośrednictwem środków komunikacji Stron (e-mail, telefon) określonych w umowie.

W przypadku opóźnienia rozpoczęcia testów o 7 (siedem) dni kalendarzowych, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania testów w wyznaczony terminie, pod rygorem przystąpienia przez Zamawiającego do testów na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2.3.11. Gwarancja:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (okres gwarancyjny wynosić będzie minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Istotna jest data odbioru poszczególnej maszyny, ponieważ gwarancja jakości udzielana jest dla każdej z maszyn z osobna i osobno liczony jest okres gwarancyjny dla każdej z maszyn). Okresy gwarancyjne – za wyjątkiem okresu gwarancyjnego dot. gwarancji jakości, zostaną uzgodnione przez strony.

2.3.12. Sposób rozstrzygnięcia sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.4. UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ MAGAZYNÓW ENERGII

2.4.1. Wszelkie świadczenia Wykonawcy, do których będzie on zobowiązany względem Zamawiającego, muszą spełniać wymagania określone w Załączniku do SIWZ – Specyfikacja Techniczna.

2.4.2. Wejście w życie umowy:

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie Strony.

2.4.3. Postanowienia dotyczące potwierdzenia zgodności przedmiotu zamówienia z wymaganiami dla przedmiotowej inwestycji:

Umowa zawiera oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną (Załącznik do SIWZ), a także oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymaganiami i odpowiada inwestycji.

2.4.4. Postanowienia dotyczące współpracy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:

Wykonawca zobowiąże się do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji, etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umowy pożyczki na finansowanie inwestycji.

2.4.5. Postanowienia dotyczące terminów – harmonogram realizacji zamówienia:

Harmonogram realizacji zamówienia będzie stanowić załącznik do umowy. Będzie on uwzględniał poniższe wymogi:

Etap prac	Termin
Dostawa magazynów energii	I – II kwartał 2020 r.
Montaż magazynów energii	I – II kwartał 2020 r.
Rozpoczęcie rozruchu magazynów energii, łącznie z przekazaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (protokoły badań i sprawozdań robót, decyzje administracyjne, oświadczenia, inne dokumenty)	II kwartał 2020 r.
Zakończenie rozruchy próbnego i testów, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych dla magazynów energii	II kwartał 2020 r.

2.4.6. Postanowienia dotyczące podwykonawców:

- Umowa będzie zawierać postanowienia zezwalające Wykonawcy na powierzenie realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcom.
- Za wiążące należy uznać postanowienia dot. podwykonawców znajdujące się w SIWZ.
- Wykonawca będzie zobowiązany do formalnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców oraz określenie podstawowych warunków umów z podwykonawcami i zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców. W toku wykonywania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedstawienia oświadczeń podwykonawców i Wykonawców w zakresie uregulowania w sposób należyty płatności na rzecz podwykonawców. W przypadku nie złożenia ww. oświadczenia lub braku rozliczenia płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości należności wobec podwykonawców, albo dokonania płatności bezpośrednio od podwykonawców.

2.4.7. Postanowienia dotyczące zakresu obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego: Wykonawca oświadczy, że ponosi on odpowiedzialność za pracowników, sprzęt oraz materiały związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią Specyfikacji Technicznej.

2.4.8. Płatności:

Załącznikiem do umowy będzie harmonogram płatności, zgodnie z poniższymi wytycznymi (warunki podlegają dalszym negocjacom):

Rata	Procentowy udział w cenie całkowitej	Warunek płatności
1	25%	po przetransportowaniu wszystkich głównych komponentów magazynów energii na miejsce realizacji inwestycji
2	25%	po zakończeniu montażu mechanicznego magazynów energii
3	35%	po zakończeniu rozruchu wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji
4	15%	po odbiorze końcowym

Cena w umowie będzie określona w PLN oraz w tej walucie prowadzone będą płatności i rozliczenia. Dopuszcza się prowadzenie rozliczeń w EURO.

2.4.9. Odbiór przedmiotu zamówienia:

- Umowa będzie zobowiązywać Wykonawcę do przystąpienia do testów zamontowanych magazynów energii w określonym terminie (wiążące terminy z harmonogramu wykonania zamówienia). Przedstawiciele Zamawiającego będą uprawnieni do uczestnictwa w testach. Wykonawca będzie zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o terminach testów, z co najmniej 5 (pięć) – dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienia dokonuje się za pośrednictwem środków komunikacji Stron (e-mail, telefon) określonych w umowie.

Załącznik nr 3

- b. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż w terminie określonym w harmonogramie wykonania zamówienia, nie później niż 14 (czternaście) dni po skutecznym przeprowadzeniu testów.
- c. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie zamówienia usterek/ wad/ uchybień nieistotnych (tzn. nie wpływających na prawidłową eksploatację magazynów energii), Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru końcowego, z tym jednak zastrzeżeniem, że przysługuje mu prawo żądania natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę usterek/ wad/ uchybień.

2.4.10. Gwarancja:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (tzn. okres gwarancyjny wynosić będzie minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Istotna jest data odbioru poszczególnej maszyny, ponieważ gwarancja jakości udzielana jest dla każdej z maszyn z osobna i osobno liczony jest okres gwarancyjny dla każdej z maszyn.

2.4.11. Sposób rozstrzygnięcia sporów.

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jeżeli takie wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.5. UMOWA NA BUDOWĘ INFRASTRUKTURY POD 4 (CZTERY) ELEKTROWNIE WIATROWE I 4 (CZTERY) MAGAZYNY ENERGII

- 2.5.1. Wykonawca zobowiąże się wykonać infrastrukturę pod cztery elektrownie wiatrowe i cztery magazyny energii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania robót, innymi dokumentami, niezbędnymi przy prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
- 2.5.2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową kompleksowej infrastruktury pod elektrownie wiatrowe wraz z budową dróg dojazdowych, placów montażowych (manewrowych), kanalizacją techniczną, budową kablowej linii światłowodowej, energetycznej i łączy teletransmisyjnych.
- 2.5.3. Do zakresu prac Wykonawcy objętych umową wchodzi wszystkie świadczenia, jakie okażą się konieczne do kompletnego wykonania prac, w tym prace przygotowawcze, pomocnicze etc.
- 2.5.4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a. budowę dróg dojazdowych i tymczasowych do placów montażowych,
 - b. budowę placów montażowych stałych i tymczasowych,
 - c. wykonanie zjazdów z dróg publicznych,
 - d. wykonanie odwodnienia dróg w niezbędnym zakresie,
 - e. wytyczenie geodezyjne dróg, placów manewrowych, fundamentów, trasy linii kablowych,
 - f. budowa linii światłowodowej i energetycznej.
- 2.5.5. Wejście w życie umowy:
Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2.5.6. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dokumenty, tj. pozwolenie na budowę itp.
- 2.5.7. Zobowiązania Wykonawcy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, decyzjami, pozwoleniami etc.,
 - b. posługiwanie się materiałami, które odpowiadają wymogom jakościowym,
 - c. przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, BHP, przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną,
 - d. prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po skończeniu robót – uporządkowanie terenu oraz przekazanie do Zamawiającemu w terminie określonym,
 - e. pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru końcowego,
 - f. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego, za działania osób trzecich, jak za własne.
- 2.5.8. Wynagrodzenie – zgodnie z przedłożoną ofertą.
- 2.5.9. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac, zgodnie z Harmonogramem Prac.

Załącznik nr 3

- 2.5.10. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie robót, w tym robót powierzanych osobom trzecim.
- 2.5.11. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi podmiotami, na placu budowy, w szczególności z podmiotami odpowiadającymi za realizację pozostałych części zamówienia, a także z poszanowaniem nieruchomości sąsiadujących.
- 2.5.12. Odbiór:
- zastrzega się możliwość przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz końcowego,
 - w odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
 - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości odbiorów częściowych oraz końcowego, w szczególności oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy i kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i pozostałymi przepisami, atesty/ aprobaty techniczne/ certyfikaty/ deklaracje zgodności na użyte materiały etc.,
 - w przypadku stwierdzenia wad istotnych, Zamawiający na prawo odmówić przyjęcia odbioru,
 - Wykonawca ma obowiązek usunięcia na koszt własny i ryzyko stwierdzonych wad,
- 2.5.13. Gwarancja:
- Wykonawca przyzna na wykonane prace co najmniej 36 – miesięczny okres gwarancyjny,
 - w okresie gwarancyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad,
 - okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg od odbioru końcowego
- 2.5.14. Sposób rozstrzygnięcia sporów:
Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.6. KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA ELEKTROWNI WIATROWYCH

- 2.6.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania co najmniej następującego zakresu usług, na niżej wskazanych warunkach:
- wykonywanie usług w ramach konserwacji prewencyjnej, na którą będą się składały czynności niezbędne do bieżącego utrzymania 4 (czterech) elektrowni wiatrowych, w stanie pozwalającym na ich prawidłową i niezakłóconą eksploatację;
 - konserwacja prewencyjna może być prowadzona w oparciu o informacje uzyskiwane z systemu monitorowania stanu elektrowni wiatrowych lub podobnego systemu – harmonogram oraz szczegółowy zakres czynności składających się na konserwację prewencyjną będą stanowiły załącznik do umowy;
 - dostarczenia Zamawiającemu, w maksymalnym terminie do 4 tygodni od przeprowadzenia poszczególnych czynności podlegających raportowaniu, raportów z opisem wykonanych w danym roku czynności w ramach konserwacji prewencyjnej oraz sporządzenia raportów z każdej istotnej czynności (dot. czynności serwisowych, naprawczych lub korygujących podjętych przy okazji zaplanowanych oraz niezaplanowanych działań serwisowych, przeprowadzenia niezaplanowanych czynności serwisowych);
 - wykonywania usług w ramach nieplanowanego serwisu naprawczego, na który składać się będą czynności obejmujące m.in.: naprawę wszelkich awarii, uszkodzeń, usterek, defektów, błędów ujawnionych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych; dostawa i montaż lub instalacja części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, innych elementów niezbędnych do prawidłowej i niezakłóconej eksploatacji elektrowni wiatrowych;
 - prowadzenie czynności zdalnego monitorowania pracy elektrowni wiatrowych 24h na dobę;
 - umowa nie może zawierać limitów i ograniczeń w zakresie niezaplanowanych czynności serwisowych, do przeprowadzenia których zobowiązany będzie Wykonawca;
 - umowa zobowiązywać będzie Wykonawcę do wykonywania niezaplanowanych czynności serwisowych bez zbędnej zwłoki po ich ujawnieniu;
 - postanowienia dotyczące współpracy Zamawiającego i Wykonawcy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:
Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji;

- i. płatności:
w okresie dwóch pierwszych lat obowiązywania umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek opłat (w tym okresie Wykonawca świadczy usługi w ramach gwarancji przewidzianej w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych; w dalszym okresie obowiązywania umowy, płatności dokonywane będą zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę,
- j. postanowienia dotyczące odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych:
w przypadku opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych, pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego oraz udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu na ich wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania dodatkowych czynności serwisowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- k. sposób rozstrzygnięcia sporów:
Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.7. KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA MAGAZYNÓW ENERGII

- 2.7.1. Okres obowiązywania Kompleksowej Umowy Serwisowej wynosi co najmniej 10 (dziesięć) lat.
- 2.7.2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej następującego zakresu usług, na wskazanych warunkach:
 - a. wykonanie usług w ramach konserwacji prewencyjnej, na którą będą się składały czynności niezbędne do bieżącego utrzymania 4 (czterech) magazynów energii, w stanie pozwalającym na ich prawidłową i niezakłóconą eksploatację,
 - b. konserwacja prewencyjna może być prowadzona w oparciu o informacje uzyskiwane z systemu monitorowania stanu magazynów energii lub podobnego systemu – harmonogram oraz szczegółowy zakres czynności składających się na konserwację prewencyjną będą stanowiły załącznik do umowy,
 - c. dostarczenia Zamawiającemu, w maksymalnym terminie do 4 (czterech) tygodni od przeprowadzenia poszczególnej czynności podlegającej raportowaniu, raportów z opisem wykonanych w danym roku czynności w ramach konserwacji prewencyjnej oraz sporządzenia raportów z każdej istotnej czynności (dot. czynności serwisowych, naprawczych, korygujących podjętych przy okazji zaplanowanych oraz niezaplanowanych działań serwisowych, przeprowadzania niezaplanowanych czynności serwisowych),
 - d. wykonania usług w ramach nieplanowego serwisu naprawczego, na który składać się będą czynności obejmujące m.in.: naprawę wszelkich awarii, uszkodzeń, usterek, defektów, błędów ujawnionych w okresie eksploatacji magazynów energii; dostawa, montaż lub instalacja części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, innych elementów niezbędnych do prawidłowej i niezakłóconej eksploatacji magazynów energii,
 - e. koszty związane z serwisem, konserwacją prewencyjną, nieplanowanym serwisem naprawczym, w tym w szczególności koszty narzędzi, sprzętu, maszyn, pracowników, transportu będą ponoszone przez Wykonawcę, chyba że konieczność ich poniesienia wynika z winy Zamawiającego,
 - f. wykonywanie czynności w ramach niezaplanowanych czynności serwisowych w przypadkach, kiedy awarie, uszkodzenia, usterki, defekty, błędy spowodowane będą przez niedbalstwo Zamawiającego, nie wchodzi w skład zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, ale będzie podlegało odrębnemu wynagrodzeniu Wykonawcy, ustalonego w oparciu o stawki stosowane przez Wykonawcę.
- 2.7.3. Umowa nie może zawierać limitów i ograniczeń w zakresie niezaplanowanych czynności serwisowych, do przeprowadzenia których zobowiązany będzie Wykonawca.
- 2.7.4. Postanowienia dotyczące współpracy Zamawiającego i Wykonawcy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:

Załącznik nr 3

Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji.

2.7.5. Płatności:

W okresie co najmniej 2 (dwóch) pierwszych lat obowiązywania umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek opłat (w tym okresie Wykonawca świadczy usługi w ramach gwarancji przewidzianej w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych.

W dalszym okresie obowiązywania umowy, płatności dokonywane będą zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę.

2.7.6. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych:

W przypadku opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych, pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego oraz udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu na ich wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania dodatkowych czynności serwisowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2.7.7. Sposób rozstrzygnięcia sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

3. UBEZPIECZENIE

Generalny Wykonawca jest w obowiązku do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę PLN 10.000.000,00 (słownie: dziesięć milionów złotych), a kopia polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu i dołączona do umowy jako jej załącznik. Dopuszcza się możliwość przedłożenia zaświadczenia o posiadaniu polisy oraz wskazującego na okoliczność, że polisa została opłacona.

Wykonawcy poszczególnych części zamówienia – są w obowiązku do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (zaświadczenia) na kwotę:

- a. Realizacja części I zamówienia – PLN 10.000.000,00
- b. Realizacja części II zamówienia – PLN 10.000.000,00
- c. Realizacja części III zamówienia – PLN 2.000.000,00,

a kopia polisy (zaświadczenia) zostanie dostarczona Zamawiającemu i dołączona do umowy jako jej załącznik.

4. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zgodnie z treścią SIWZ.

5. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji postanowień ww. umów.