

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

(zwana dalej „*IPU*”)

dla postępowania o udzielenie zamówienia na:

Wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji:
dostawa magazynów energii do czterech elektrowni wiatrowych wraz ze zintegrowanymi
magazynami energii, z przyłączeniem do sieci SN

oraz

wytworzenia, dostawy, montażu, przekazania do użytkowania i serwisu czterech
synchronicznych elektrowni wiatrowych,
budowy infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe i magazyny energii,

realizowana w ramach projektu

***„Innowacyjny sposób wytwarzania i magazynowania energii
w ramach Energetycznego Klastra Oławskiego EKO”***

Kategoria wspólnego słownika zamówień CPV: 31121340-5 (Elektrownie wiatrowe)

Wartość szacunkowa zamówienia:

PLN 79.050.000,00 (słownie: siedemdziesiąt dziewięć milionów pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Zamawiający:

PROMET-PLAST s.c. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski

siedziba: Godzikowice 50A, 55-200 Oława

tel: +48 71 757 23 02

fax: +48 71 313 39 21

Data zatwierdzenia: 30.04.2019 r.

*Zatwierdzone przez Uchwałę Zgromadzenia
Wspólników Zamawiającego Nr 01/04/2019 z
dnia 30.04.2019 r.*

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
2.	UMOWY	4
2.1.	PODSTAWA UMÓW	4
2.2.	UMOWA O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI	4
2.3.	UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH	11
2.4.	UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ MAGAZYNÓW ENERGII	15
2.5.	UMOWA NA BUDOWĘ INFRASTRUKTURY POD 4 (CZTERY) ELEKTROWNIE WIATROWE I 4 (CZTERY) MAGAZYNY ENERGII	19
2.6.	KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA ELEKTROWNI WIATROWYCH	20
2.7.	KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA MAGAZYNÓW ENERGII	23
3.	UBEZPIECZENIE	25
4.	POZOSTAŁE POSTANOWIENIA	25

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument stanowi Załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla postępowania o udzielenie zamówienia na wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji: dostawa magazynów energii do 4 (czterech) elektrowni wiatrowych wraz ze zintegrowanymi magazynami energii, z przyłączeniem do sieci SN oraz wytworzenia, dostawy, montażu, przekazania do użytkowania i serwisu 4 (czterech) elektrowni wiatrowych, konfiguracji z magazynami energii, budowy infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe i magazyny energii.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Wykonanie zamówienia przez wybranego Wykonawcę/ wybranych Wykonawców, który/ którzy złoży/ złożyli najkorzystniejszą ofertę, nastąpi na podstawie odrębnych umów, które łącznie regulować będą przedmiot zamówienia. W zależności od tego, czy zostanie wyłoniony jeden wykonawca właściwy do realizacji zamówienia jako całości, czy zostaną wybrani Wykonawcy właściwi do realizacji poszczególnych części zamówienia, zostaną zawarte odpowiednio umowy:

- a. umowa na generalne wykonawstwo inwestycji,
- b. umowa na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych,
- c. umowa na dostawę i instalację magazynów energii,
- d. umowa na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe,
- e. kompleksowa umowa serwisowa elektrowni wiatrowych,
- f. kompleksowa umowa serwisowa magazynów energii.

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia przez Generalnego Wykonawcę, zostaną zawarte następujące umowy:

- a. umowa na generalne wykonawstwo inwestycji,
- b. kompleksowa umowa serwisowa elektrowni wiatrowych,
- c. kompleksowa umowa serwisowa magazynów energii,
- d. umowa na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe.

W przypadku wyboru ofert na realizację poszczególnych części zamówienia, zostaną zawarte następujące umowy:

- a. umowa na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych oraz kompleksowa umowa serwisowa elektrowni wiatrowych,
- b. umowa na dostawę i instalację magazynów energii oraz kompleksowa umowa serwisowa magazynów energii,
- c. umowa na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe.

Podział przedmiotu zamówienia na kilka umów jest uzasadniony względami funkcjonalnymi i odrębnością poszczególnych świadczeń objętych przedmiotem zamówienia. Rozdział przedmiotu zamówienia pokrywa się także w przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ kryteriach oceny ofert.

Celem niniejszego dokumentu jest opisanie istotnych postanowień umownych, które następnie zostaną wprowadzone do poszczególnych umów.

2. UMOWY

2.1. PODSTAWA UMÓW

Zamawiający nie posiada standardowych wzorców umowy na generalne wykonawstwo inwestycji, umowy na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych, umowy na dostawę i instalację magazynów energii, umowy na budowę infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe oraz kompleksowe umowy serwisowe.

Praktyką stosowaną w branży jest stosowanie wzorców umów poszczególnych producentów/ dostawców elektrowni, magazynów energii. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający przystąpi do realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcom, przy zastosowaniu IPU, które zawarte zostaną w oparciu o wzorce umów stosowane przez wybranego Wykonawcę.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawcy proszeni są o przedstawienie wraz z ofertą ich standardowych wzorców poszczególnych umów na realizację przedmiotu zamówienia/ poszczególnej części przedmiotu zamówienia. Zastrzegamy, że wzorce te nie stanowią części oferty, zostają zamieszczone wyłącznie informacyjnie dla celów sporządzenia umowy/ umów, po wyborze najkorzystniejszej oferty, zawsze jednak z uwzględnieniem postanowień IPU.

Obok poniższych postanowień, w umowie z Wykonawcą znajdują zastosowanie odpowiednie postanowienia ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2.2. UMOWA O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI

2.2.1. Wszelkie świadczenia Generalnego Wykonawcy (Wykonawcy), do których będzie on zobowiązany względem Zamawiającego, muszą spełniać wymagania określone w Załączniku nr 4 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna.

2.2.2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Generalnego Wykonawcę (Wykonawcę) na rzecz Zamawiającego inwestycji, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, dokumentacją projektową, ofertą, postanowieniami umowy oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2.2.3. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawarty jest w dokumentacji projektowej, ofercie oraz umowie serwisowej. Wszystkie dokumenty stanowią załączniki do umowy oraz stanowią jej integralną część. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami, brana będzie pod uwagę następująca kolejność dokumentacji, według stopnia ważności:

- a. umowa,
- b. dokumentacja projektowa,
- c. oferta Generalnego Wykonawcy.

2.2.4. Zamawiający zamawia, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pod nazwą: dostawa magazynów energii do czterech elektrowni wiatrowych wraz ze zintegrowanymi magazynami energii, przyłączeniem do sieci SN, konfiguracją z elektrowniami wiatrowymi oraz wytworzenie, dostawa, montaż, przekazanie do użytkowania i serwis czterech elektrowni wiatrowych, budowa infrastruktury pod cztery elektrownie wiatrowe i magazyny energii. Na Generalnym

Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki związane z organizacją i koordynacją realizacji inwestycji oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację, tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców itp.

- 2.2.5. Przedmiotem umowy mogą być prace w niej niewymienione, których konieczność wykonania pojawi się w trakcie realizacji inwestycji - w takim przypadku, prace te będą wykonywane w oparciu o wzajemne pisemne uzgodnienia stron umowy.
- 2.2.6. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO oraz wyboru złożonej przez Generalnego Wykonawcę oferty, ocenionej jako najkorzystniejszej. Oferta stanowi załącznik do umowy.
- 2.2.7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością, na której ma zostać zlokalizowana inwestycja, tj. 4 (cztery) magazyny energii oraz 4 (cztery) elektrownie wiatrowe, o parametrach określonych w Specyfikacji Technicznej. Nieruchomość ta zlokalizowana jest w POLSCE, województwo dolnośląskie, powiat oławski, gmina Oława, działki ewidencyjne nr 2/5, 2/8 obręb Godzinowice, 264/1 obręb Gaj Oławski.
- 2.2.8. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z najwyższą starannością, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
- 2.2.9. Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną oraz dokumentacją projektową, w konsekwencji czego uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy. Generalny Wykonawca – w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków w ww. dokumentach, wskazuje je w osobnym dokumencie, stanowiącym załącznik do umowy.
- 2.2.10. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, oświadcza także że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego inwestycji bez konieczności uzupełnień oraz ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w związku z tym nie wnosi i nie będzie wносить w jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 2.2.11. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., w związku z tym nie wnosi i nie będzie wносить w jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 2.2.12. Dopuszczalne jest zlecenie wykonania poszczególnych prac podwykonawcom. Powierzenie robót podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę lub też dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 2.2.13. Generalny Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych z podwykonawcami wprowadzić zapis warunkujący wypłatę wynagrodzenia dla danego podwykonawcy od odbioru przez Zamawiającego danego etapu rozliczeniowego, obejmującego roboty wykonane przez tego podwykonawcę.
- 2.2.14. Generalny Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego

na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 80 ze zm.). Generalny Wykonawca jest zobowiązany w okresach miesięcznych informować w formie pisemnej Zamawiającego o wysokościach swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców oraz o terminach płatności tych zobowiązań. W przypadku powstania zaległości w płatnościach względem podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać wypłatę jakichkolwiek należności na rzecz Generalnego Wykonawcy do czasu przedstawienia mu przez Generalnego Wykonawcę dowodu zapłaty w pełnej wysokości tych zaległości lub pisemnego oświadczenia tego podwykonawcy, zezwalającego na wypłatę na rzecz Generalnego Wykonawcy zaległej należności tego podwykonawcy z jednoczesnym zrzeczeniem się podwykonawcy wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

- 2.2.15. Niezależnie od ww. postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Generalnego Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Generalnego Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W szczególności:
- a. jeżeli przed terminem wymagalności którejkolwiek z płatności na rzecz Generalnego Wykonawcy Zamawiający zobowiązany zostanie do zapłaty podwykonawcom jakichkolwiek należności powstałych w związku z niewykonaniem obowiązków przez Generalnego Wykonawcę, to podlegająca wypłacie na rzecz Generalnego Wykonawcy kwota zostanie pomniejszona o kwoty należne danym podwykonawcom;
 - b. Zamawiającemu przysługuje wobec Generalnego Wykonawcy prawo wstrzymania zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia bez ponoszenia jakichkolwiek ujemnych następstw, w tym finansowych, odsetkowych itp. w przypadku niewypełnienia przez Generalnego Wykonawcę obowiązku polegającego na terminowym regulowaniu należności na rzecz podwykonawców, do czasu uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców i przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich oświadczeń potwierdzających ich zapłatę.
- 2.2.16. W przypadku powierzenia realizacji robót podwykonawcom, Generalnego Wykonawcę obciąża obowiązek koordynacji działań podwykonawców. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie. Generalny Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem podwykonawców. Za wiążące należy także uznać zapisy SIWZ – część 8 „Wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców”.
- 2.2.17. Całość przedmiotu umowy zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Generalnego Wykonawcy lub podwykonawców i z materiałów dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawców, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Generalnego Wykonawcy.
- 2.2.18. Generalny Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone urządzenia, materiały są nowe, zgodnie z parametrami określonymi w Specyfikacji Technicznej,

wolne od wad fizycznych, prawnych, wad technicznych, posiadają wszelkie wymagane polskim prawem atesty, aprobaty, certyfikaty.

- 2.2.19. Urządzenia będą dostarczane wraz z pełnymi dokumentacjami technicznymi, instrukcjami obsługi w języku polskim oraz katalogami części zamiennych, kiedy producent będzie posiadał taki katalog.
- 2.2.20. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych protokolarnie materiałów i urządzeń inwestycji, w tym trwale wmontowanych w inwestycje, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego inwestycji, Generalny Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisane przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji protokoły odbioru materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Generalnego Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku ich późniejszego ujawnienia.
- 2.2.21. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a. protokolarne przekazanie Generalnemu Wykonawcy placu budowy,
 - b. przekazanie pozwolenia na budowę i dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy.
 - c. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, odbioru końcowego,
 - d. zgłaszanie zmian dotyczących wykonawstwa inwestycji w zakresie rozwiązań innych niż przewidziane w projekcie i uzgodnionych w treści umowy, w formie pisemnej przed rozpoczęciem robót,
 - e. ewentualne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę na podstawie zamiennego projektu budowlanego.
- 2.2.22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Generalnego Wykonawcy zgromadzone na placu budowy od dnia jego przekazania.
- 2.2.23. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy:
- a. protokolarne przejęcie placu budowy,
 - b. realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, projektami budowlanymi oraz innymi dokumentami,
 - c. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
 - d. wykonanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz ich usunięcie w terminie 3 (trzech) dni roboczych po końcowym odbiorze,
 - e. Generalny Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na koszt własny zaplecze techniczne i socjalne dla swoich pracowników, a także na koszt własny wyposaży pracowników, realizujących przedmiot umowy w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, rusztowania, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych na placu budowy, jest odpowiedzialny za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest zobowiązany do zabezpieczenia i strzeżenia terenu budowy, w tym materiałów, urządzeń, robót odebranych przez Zamawiającego,

- f. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym w zakresie wykonywanej umowy,
 - g. Generalny Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko dokonywać będzie również odbiorów technicznych i przeglądów bieżących zamontowanych na budowie rusztowań i innych urządzeń tego wymagających, fakt ten będzie odnotowany w dzienniku budowy,
 - h. pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - częściowych: z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) dni roboczych,
 - robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 1 (jednego) dnia roboczego,
 - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 7 (siedmiu) dni roboczych,
 - i. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, urządzeń,
 - j. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 51 ze zm.),
 - k. przekazanie Zamawiającemu skompletowanej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o bezwarunkowym pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
- 2.2.24. Umowa zawiera oświadczenie Generalnego Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną (Załącznik do SIWZ), warunkami wietrznymi w miejscu lokalizacji, decyzją środowiskową wydaną dla inwestycji, a także oświadczenie Generalnego Wykonawcy, że przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymaganiami i odpowiada inwestycji.
- 2.2.25. Generalny Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji.
- 2.2.26. Postanowienia dotyczące terminów – harmonogram realizacji zamówienia:
Harmonogram realizacji zamówienia będzie stanowić załącznik do umowy. Będzie on uwzględniać poniższe wymogi:

Etap prac	Termin
Przygotowanie infrastruktury towarzyszącej elektrowni wiatrowej: place manewrowe, linie wewnętrzne światłowodowe i energetyczne, drogi dojazdowe do elektrowni.	III kwartał 2019 r.
Rozpoczęcie, wzmocnienie podłoża gruntowego i robót fundamentowych.	III – IV kwartał 2019 r.
Dostawa synchronicznych elektrowni wiatrowych – turbin.	IV kwartał 2019 r. - I kwartał 2020 r.
Dostawa magazynów energii.	IV kwartał 2019 r. - I kwartał 2020 r.
Montaż turbin.	IV kwartał 2019 r. - I kwartał 2020 r.
Montaż magazynów energii.	IV kwartał 2019 r. - I kwartał 2020 r.

Załącznik nr 3

Rozpoczęcie rozruchu elektrowni wiatrowej łącznie z przekazaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (obejmująca m.in. protokoły badań i sprawozdań robót elektrycznych, decyzje administracyjne, oświadczenia i inne niezbędne dokumenty).	I – II kwartał 2020 r.
Rozpoczęcie rozruchu magazynów energii łącznie z przekazaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (obejmująca m.in. protokoły badań i sprawozdań robót elektrycznych, decyzje administracyjne, oświadczenia i inne niezbędne dokumenty).	I – II kwartał 2020 r.
Zakończenie rozruchu próbnego i testów elektrowni wiatrowych, podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych dla turbin i magazynów energii.	I – II kwartał 2020 r.
Zakończenie rozruchu próbnego i testów magazynów energii, podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych dla turbin i magazynów energii.	I – II kwartał 2020 r.

2.2.27. Płatności:

Załącznikiem do umowy będzie harmonogram płatności, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Rata	Procentowy udział w cenie całkowitej	Warunek płatności
1	5%	zaliczka – w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty podpisania umowy
2	20%	po zakończeniu robót fundamentowych
3	20%	po przetransportowaniu wszystkich głównych komponentów maszyn na budowę
4	40%	po zakończeniu montażu mechanicznego maszyn
5	10%	po zakończeniu rozruchu wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji
6	5%	po odbiorze końcowym

Cena w umowie określona będzie w PLN oraz w tej walucie prowadzone będą płatności i rozliczenia. Dopuszczalne jest prowadzenie rozliczeń w EURO.

2.2.28. Gwarancja:

- a. Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - gwarancji jakości na przedmiot zamówienia,
 - gwarancji dostępności,
 - gwarancji krzywej mocy,
 - gwarancji emisji hałasu.
- b. Gwarancja udzielona przez Generalnego Wykonawcę obejmować będzie 4 (cztery) elektrownie wiatrowe, 4 (cztery) magazyny energii oraz inne urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.
- c. Gwarancja obejmuje: roszczenie o naprawienie wad, usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
- d. Gwarancja jakości:

Okres gwarancyjny wynosić będzie 2 (dwa) lata od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Istotna jest data odbioru poszczególnej maszyny, ponieważ gwarancja jakości udzielana jest dla każdej z maszyn z osobna i osobno liczony jest okres gwarancyjny dla każdej z maszyn.

W przypadku wad lub usterek nie dających się usunąć, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany elektrowni wiatrowej lub innego urządzenia na nowe, wolne od wad. Wówczas termin gwarancyjny liczony jest oddzielnie dla danej części urządzenia/ danego urządzenia. Okresy gwarancyjne – za wyjątkiem okresu gwarancyjnego dot. gwarancji jakości, zostaną uzgodnione przez strony.
- e. Gwarancja dostępności:

Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji dostępności maszyn przez 97% dni w roku używania maszyny (okres liczony od protokolarnego przekazania maszyny do używania Zamawiającemu).

Generalny Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu: odszkodowanie za każdy dzień powyżej 11 dni w roku, w którym maszyna nie pracuje z przyczyn technicznych, w takiej wysokości, w jakiej wyniosłaby produkcja tego dnia – dot. elektrowni wiatrowych; karę umowną w wysokości 0,1% wartości tej części zamówienia za każdy dzień powyżej 11 dni w roku, w którym magazyn energii nie pracuje z przyczyn technicznych – dot. magazynów energii.
- f. Gwarancja krzywej mocy:

Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji krzywej mocy maszyn przez 97% dni w roku używania maszyny (okres liczony od protokolarnego przekazania maszyny do używania Zamawiającemu).
- g. Gwarancja emisji hałasu:

Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji emisji hałasu elektrowni wiatrowej, tj. praca maszyn nie będzie przekraczać deklarowanych emisji.

2.2.29. Sposób rozstrzygnięcia sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.3. UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

2.3.1. Wszelkie świadczenia Wykonawcy, do których będzie on zobowiązany względem Zamawiającego, muszą spełniać wymagania określone w Załączniku do SIWZ – Specyfikacja Techniczna.

2.3.2. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność w szczególności za:

- a. należyty nadzór nad podwykonawcami Wykonawcy,
- b. współpracę oraz koordynację prac z innymi Wykonawcami prowadzącymi jakiegokolwiek prace w ramach inwestycji,
- c. dostarczenie dokumentacji BHP w j. polskim,
- d. zagwarantowanie obiektów biurowych na terenie budowy dla personelu Wykonawcy oraz ich utrzymanie,
- e. utrzymanie terenu budowy w czystości, naprawa szkód spowodowanych przez Wykonawcę, które nie mogą zostać uznane za normalne użytkowanie,
- f. zabezpieczenie lokalizacji oraz oświetlenie ostrzegawcze dla zakresu prac realizowanych przez Wykonawcę,
- g. dostarczenie 2 (dwóch) egzemplarzy pełnej dokumentacji wykonawczej w formie papierowej oraz 2 (dwóch) kopii w wersji elektronicznej (pendrive, CD), w tym także dokumentacji podwykonawczej,
- h. zagwarantowanie energii elektrycznej, transmisji danych oraz połączeń wodnokanalizacyjnych w okresie realizacji inwestycji, na potrzeby własne,
- i. przestrzeganie wszelkich standardów jakościowych pracy, przepisów p.poż., BHP, innych zasad bezpieczeństwa pracy.

2.3.3. Wejście w życie umowy:

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie Strony.

2.3.4. Postanowienie dot. potwierdzenia zgodności przedmiotu zamówienia z wymaganiami dla przedmiotowej inwestycji:

Umowa zawiera oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną, warunkami wietrznymi w miejscu lokalizacji, decyzją środowiskową wydaną dla inwestycji, a także oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymaganiami i odpowiada inwestycji.

2.3.5. Postanowienie dotyczące współpracy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:

Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji.

2.3.6. Postanowienia dotyczące terminów – harmonogram realizacji zamówienia:

Harmonogram realizacji zamówienia będzie stanowić załącznik do umowy. Będzie on uwzględniać poniższe wymogi:

Etap prac	Termin
Rozpoczęcie robót fundamentowych	III – IV kwartał 2019 r.
Zakończenie montażu i rozpoczęcie rozruchu, przekazanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, obejmującej m.in. protokoły	I-II kwartał 2020 r.

badań i sprawdzeń robót elektrycznych, decyzje UDT, oświadczenia, etc.	
Zakończenie rozruchu próbnego i testów, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych dla wszystkich 4 (czterech) turbin	I-II kwartał 2020 r.

2.3.7. Postanowienia dotyczące podwykonawców:

Umowa będzie zawierać postanowienia zezwalające Wykonawcy na powierzenie realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcom.

Wykonawca będzie zobowiązany do formalnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców oraz określenie podstawowych warunków umów z podwykonawcami i zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców. W toku wykonywania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedstawienia oświadczeń podwykonawców i Wykonawców w zakresie uregulowania w sposób należyty płatności na rzecz podwykonawców. W przypadku nie złożenia ww. oświadczenia lub braku rozliczenia płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości należności wobec podwykonawców albo dokonania płatności bezpośrednio do podwykonawców.

2.3.8. Postanowienia dotyczące zakresu obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego:

Wykonawca oświadczy, że ponosi on odpowiedzialność za nadzór inwestycji, pracowników, sprzęt oraz materiały związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgonie z treścią Specyfikacji Technicznej oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wszelkich specyfikacji technicznych, projektów i innej dokumentacji technicznej dotyczącej materiałów, urządzeń, części użytych przy realizacji inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenia praw własności intelektualnej lub innych praw majątkowych, w odniesieniu do tych urządzeń lub materiałów.

Umowa zawierać będzie oświadczenie Zamawiającego, że ponosi on odpowiedzialność za dostarczenie projektów budowlanych, wykonawczych dla sieci elektrycznych pomiędzy elektrowniami wiatrowymi i stacją transformatorową, a także dla dróg wewnętrznych, placów montażowych, pozwoleń administracyjnoprawnych (z wyłączeniem pozwoleń dot. transportu elektrowni wiatrowych), niezbędnych do wykonania zamówienia, a także poniesie z tym związane koszty.

2.3.9. Postanowienia dotyczące wymagań sieci dystrybucyjnej lub przesyłowej:

Umowa będzie zobowiązywać Wykonawcę do wykonywania wszelkich świadczeń objętych umową zgodnie z wymaganiami sieci.

2.3.10. Płatności:

Załącznikiem do umowy będzie harmonogram płatności, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Rata	Procentowy udział w cenie całkowitej	Warunek płatności
1	5%	zaliczka – w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty podpisania umowy

2	20%	po zakończeniu robót fundamentowych
3	20%	po przetransportowaniu wszystkich głównych komponentów maszyn na budowę
4	40%	po zakończeniu montażu mechanicznego maszyn
5	10%	po zakończeniu rozruchu wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji
6	5%	po odbiorze końcowym

Cena w umowie określona będzie w PLN oraz w tej walucie prowadzone będą płatności i rozliczenia. Dopuszczalne jest prowadzenie rozliczeń w EURO.

2.3.11. Odbiór przedmiotu zamówienia:

- a. Umowa będzie zobowiązywać Wykonawcę do przystąpienia do testów zamontowanych elektrowni wiatrowych w określonym terminie (wiążące terminy z harmonogramu wykonania zamówienia).
Przedstawiciele Zamawiającego będą uprawnieni do uczestnictwa w testach.
Wykonawca będzie zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o terminach testów, z co najmniej 5 (pięć) - dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienia dokonuje się za pośrednictwem środków komunikacji Stron (e-mail, telefon) określonych w umowie.
W przypadku opóźnienia rozpoczęcia testów o 7 (siedem) dni kalendarzowych, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania testów w wyznaczony terminie, pod rygorem przystąpienia przez Zamawiającego do testów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- b. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż w terminie określonym w harmonogramie wykonania zamówienia, nie później niż do 14 (czternaście) dni po skutecznym przeprowadzeniu testów.
W przypadku stwierdzenia w przedmiocie zamówienia usterek/wad/uchybień nieistotnych (tzn. nie wpływających na prawidłową eksploatację elektrowni wiatrowych), Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru końcowego, z tym jednak zastrzeżeniem, że przysługuje mu prawą żądania natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek.
- c. Odpowiedzialność za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, usunięcia wad/ usterek, nienależyte wykonanie umowy:
- w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia testów zamontowanych elektrowni wiatrowych lub terminu oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania w stosunku do terminów określonych w harmonogramie wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany wobec Zamawiającego do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy tydzień opóźnienia, z tym jednak zastrzeżeniem, że łączna wartość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości tej części zamówienia;
 - wydłużenie terminu rozpoczęcia testów zamontowanych elektrowni wiatrowych lub terminu oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania w stosunku do terminów określonych w harmonogramie wykonania zamówienia, jest możliwe wyłącznie w przypadku, kiedy opóźnienie będzie spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialności nie

ponosi Zamawiający lub też okolicznościami nadzwyczajnymi, nie dającymi się wcześniej przewidzieć, a które nie są wynikiem działań, zaniechań lub zaniedbań Wykonawcy;

- Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - w przypadku, kiedy Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni, nie wykonuje zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia lub wykonuje go w sposób niedbały, nienależyty, sprzeczny z umową, Specyfikacją Techniczną,
 - w przypadku, gdy został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Zamawiającego, nastąpiło otwarcie postępowania układowego z wierzycielami Zamawiającego/ Wykonawcy lub podjęte zostały czynności likwidacyjne względem Zamawiającego/ Wykonawcy.

2.3.12. Gwarancja:

- a. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - gwarancji jakości na przedmiot zamówienia,
 - gwarancji dostępności,
 - gwarancji krzywej mocy,
 - gwarancji emisji hałasu.
- b. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmować będzie 4 (cztery) elektrownie wiatrowe oraz inne urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.
- c. Gwarancja obejmuje: roszczenie o naprawienie wad, usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
- d. Gwarancja jakości:

Okres gwarancyjny wynosić będzie minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Istotna jest data odbioru poszczególnych maszyn, ponieważ gwarancja jakości udzielana jest dla każdej z maszyn z osobna i osobno liczony jest okres gwarancyjny dla każdej z maszyn.

Okresy gwarancyjne – za wyjątkiem okresu gwarancyjnego dot. gwarancji jakości, zostaną uzgodnione przez strony.
- e. Gwarancja dostępności:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji dostępności maszyn przez 97% dni w roku używania maszyny (okres liczony od protokolarnego przekazania maszyny do używania Zamawiającemu).

Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu: odszkodowanie za każdy dzień powyżej 11 dni w roku, w którym maszyna nie pracuje z przyczyn technicznych, w takiej wysokości, w jakiej wyniosłaby produkcja tego dnia – dot. elektrowni wiatrowych; karę umowną w wysokości 0,1% wartości tej części zamówienia za każdy dzień powyżej 11 dni w roku, w którym magazyn energii nie pracuje z przyczyn technicznych – dot. magazynów energii.
- f. Gwarancja krzywej mocy:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji krzywej mocy maszyn przez 97% dni w roku używania maszyny (okres liczony od protokolarnego przekazania maszyny do używania Zamawiającemu).

g. Gwarancja emisji hałasu:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji emisji hałasu elektrowni wiatrowej, tj. praca maszyn nie będzie przekraczać deklarowanych emisji.

2.3.13. Sposób rozstrzygnięcia sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.4. UMOWA NA DOSTAWĘ I INSTALACJĘ MAGAZYNÓW ENERGII

2.4.1. Wszelkie świadczenia Wykonawcy, do których będzie on zobowiązany względem Zamawiającego, muszą spełniać wymagania określone w Załączniku do SIWZ – Specyfikacja Techniczna.

2.4.2. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność w szczególności za:

- a. należyty nadzór nad podwykonawcami Wykonawcy,
- b. współpracę oraz koordynację prac z innymi Wykonawcami prowadzącymi jakiegokolwiek prace w ramach inwestycji,
- c. dostarczanie dokumentacji BHP w j. polskim,
- d. zagwarantowanie obiektów biurowych na terenie budowy dla personelu Wykonawcy oraz ich utrzymanie,
- e. naprawa szkód spowodowanych przez Wykonawcę,
- f. zabezpieczenie lokalizacji oraz oświetlenie ostrzegawcze dla zakresu prac realizowanych przez Wykonawcę,
- g. dostarczenie 2 (dwóch) egzemplarzy pełnej dokumentacji wykonawczej w formie papierowej oraz 2 (dwóch) kopii w wersji elektronicznej (pendrive, CD), w tym także dokumentacji podwykonawczej,
- h. przestrzeganie wszelkich standardów jakościowych pracy, przepisów p.poż., BHP, innych zasad bezpieczeństwa pracy.

2.4.3. Wejście w życie umowy:

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie Strony.

2.4.4. Postanowienia dotyczące potwierdzenia zgodności przedmiotu zamówienia z wymaganiami dla przedmiotowej inwestycji:

Umowa zawiera oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną (Załącznik do SIWZ), decyzją środowiskową wydaną dla inwestycji, a także oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymaganiami i odpowiada inwestycji.

2.4.5. Postanowienia dotyczące współpracy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:

Wykonawca zobowiąże się do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji, etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umowy pożyczki na finansowanie inwestycji.

2.4.6. Postanowienia dotyczące terminów – harmonogram realizacji zamówienia:

Harmonogram realizacji zamówienia będzie stanowić załącznik do umowy. Będzie on uwzględniać poniższe wymogi:

Etap prac	Termin
Dostawa magazynów energii	I kwartał 2020 r.
Montaż magazynów energii	I kwartał 2020 r.
Rozpoczęcie rozruchu magazynów energii, łącznie z przekazaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (protokoły badań i sprawozdań robót, decyzje administracyjne, oświadczenia, inne dokumenty)	I-II kwartał 2020 r.
Zakończenie rozruchu próbnego i testów, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych dla magazynów energii	I-II kwartał 2020 r.

2.4.7. Postanowienia dotyczące podwykonawców:

- a. Umowa będzie zawierać postanowienia zezwalające Wykonawcy na powierzenie realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcom.
- b. Za wiążące należy uznać postanowienia dot. podwykonawców znajdujące się w SIWZ.
- c. Wykonawca będzie zobowiązany do formalnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców oraz określenie podstawowych warunków umów z podwykonawcami i zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców. W toku wykonywania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedstawienia oświadczeń podwykonawców i Wykonawców w zakresie uregulowania w sposób należyty płatności na rzecz podwykonawców. W przypadku nie złożenia ww. oświadczenia lub braku rozliczenia płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości należności wobec podwykonawców, albo dokonania płatności bezpośrednio od podwykonawców.

2.4.8. Postanowienia dotyczące zakresu obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego:

- a. Wykonawca oświadczy, że ponosi on odpowiedzialność za nadzór inwestycyjny, pracowników, sprzęt oraz materiały związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią Specyfikacji Technicznej oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
- b. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich specyfikacji technicznych, projektów i innej dokumentacji technicznej, dotyczącej materiałów, urządzeń, części użytych przy realizacji inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenia praw własności intelektualnej lub innych praw majątkowych, w odniesieniu do tych urządzeń lub materiałów.
- c. Umowa zawierać będzie oświadczenie Zamawiającego, że ponosi od odpowiedzialność za dostarczenie projektów budowlanych, wykonawczych dla sieci elektrycznych pomiędzy elektrowniami wiatrowymi, magazynami energii, stacją transformatorową, decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także poniesie związane z tym koszty.

2.4.9. Płatności:

Załącznikiem do umowy będzie harmonogram płatności, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Rata	Procentowy udział w cenie całkowitej	Warunek płatności
1	10%	zaliczka – w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania umowy
2	25%	po przetransportowaniu wszystkich głównych komponentów magazynów energii na miejsce realizacji inwestycji
3	25%	po zakończeniu montażu mechanicznego magazynów energii
4	35%	po zakończeniu rozruchu wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji
5	5%	po odbiorze końcowym

Cena w umowie będzie określona w PLN oraz w tej walucie prowadzone będą płatności i rozliczenia. Dopuszcza się prowadzenie rozliczeń w EURO.

2.4.10. Odbiór przedmiotu zamówienia:

- a. Umowa będzie zobowiązywać Wykonawcę do przystąpienia do testów zamontowanych magazynów energii w określonym terminie (wiążące terminy z harmonogramu wykonania zamówienia).
Przedstawiciele Zamawiającego będą uprawnieni do uczestnictwa w testach. Wykonawca będzie zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o terminach testów, z co najmniej 5 (pięć) – dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienia dokonuje się za pośrednictwem środków komunikacji Stron (e-mail, telefon) określonych w umowie.
W przypadku opóźnienia rozpoczęcia testów o 7 (siedem) dni kalendarzowych, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania testów w wyznaczonym terminie, pod rygorem przystąpienia przez Zamawiającego do testów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- b. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż w terminie określonym w harmonogramie wykonania zamówienia, nie później niż 14 (czternaście) dni po skutecznym przeprowadzeniu testów.
- c. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie zamówienia usterek/ wad/ uchybień nieistotnych (tzn. nie wpływających na prawidłową eksploatację magazynów energii), Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru końcowego, z tym jednak zastrzeżeniem, że przysługuje mu prawo żądania natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę usterek/ wad/ uchybień.
- d. Odpowiedzialność za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, usunięcia usterek/ wad/ uchybień, nienależyte wykonanie umowy:
 - w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia testów zamontowanych magazynów energii lub terminu oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania w stosunku do terminów określonych w harmonogramie wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany wobec Zamawiającego do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy tydzień opóźnienia, z tym jednak zastrzeżeniem,

że łączna wartość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości tej części zamówienia,

- wydłużenie terminu rozpoczęcia testów zamontowanych magazynów energii lub oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania w stosunku do terminów określonych w harmonogramie wykonania zamówienia, jest możliwe wyłącznie w przypadku, kiedy opóźnienie będzie spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający lub też okolicznościami nadzwyczajnymi, nie dającymi się wcześniej przewidzieć, a które nie są wynikiem działań, zaniechań lub zaniedbań Wykonawcy,
- Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - w przypadku, kiedy Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni, nie wykonuje zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia lub wykonuje go w sposób niedbały, nienależyty, sprzeczny z umową, Specyfikacją Techniczną,
 - w przypadku, kiedy został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Zamawiającego, nastąpiło otwarcie postępowania układowego z wierzycielami Zamawiającego/ Wykonawcy lub podjęte zostały czynności likwidacyjne względem Zamawiającego/ Wykonawcy.

2.4.11. Gwarancja:

- a. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - gwarancji jakości na przedmiot zamówienia,
 - gwarancji dostępności,
 - gwarancji krzywej mocy,
 - gwarancji emisji hałasu.
- b. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmować będzie 4 (cztery) magazyny energii oraz inne urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.
- c. Gwarancja obejmuje: roszczenie o naprawienie wad, usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
- d. Gwarancja jakości:

Okres gwarancyjny wynosić będzie minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Istotna jest data odbioru poszczególnej maszyny, ponieważ gwarancja jakości udzielana jest dla każdej z maszyn z osobna i osobno liczony jest okres gwarancyjny dla każdej z maszyn.

Okresy gwarancyjne – za wyjątkiem okresu gwarancyjnego dot. gwarancji jakości, zostaną uzgodnione przez strony.
- e. Gwarancja dostępności:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji dostępności maszyn przez 97% dni w roku używania maszyny (okres liczony od protokolarnego przekazania maszyny do używania Zamawiającemu).

Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości tej części zamówienia za każdy dzień powyżej 11 dni w roku, w którym magazyn energii nie pracuje z przyczyn technicznych – dot. magazynów energii.

- f. Gwarancja krzywej mocy:
Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji krzywej mocy maszyn przez 97% dni w roku używania maszyny (okres liczony od protokolarnego przekazania maszyny do używania Zamawiającemu).
- g. Gwarancja emisji hałasu:
Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji emisji hałasu magazynu energii, tj. praca maszyn nie będzie przekraczać deklarowanych emisji.

2.4.12. Sposób rozstrzygnięcia sporów.

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jeżeli takie wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.5. UMOWA NA BUDOWĘ INFRASTRUKTURY POD 4 (CZTERY) ELEKTROWNIE WIATROWE I 4 (CZTERY) MAGAZYNY ENERGII

- 2.5.1. Wykonawca zobowiąże się wykonać infrastrukturę pod cztery elektrownie wiatrowe i cztery magazyny energii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania robót, innymi dokumentami, niezbędnymi przy prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
- 2.5.2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową kompleksowej infrastruktury pod elektrownie wiatrowe wraz z budową dróg dojazdowych, placów montażowych (manewrowych), kanalizacją techniczną, budową kablowej linii światłowodowej, energetycznej i łączy teletransmisyjnych.
- 2.5.3. Do zakresu prac Wykonawcy objętych umową wchodzi wszystkie świadczenia, jakie okażą się konieczne do kompletnego wykonania prac, w tym prace przygotowawcze, pomocnicze etc.
- 2.5.4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a. budowę dróg dojazdowych i tymczasowych do placów montażowych,
 - b. budowę placów montażowych stałych i tymczasowych,
 - c. wykonanie zjazdów z dróg publicznych,
 - d. wykonanie odwodnienia dróg w niezbędnym zakresie,
 - e. wytyczenie geodezyjne dróg, placów manewrowych, fundamentów, trasy linii kablowych,
 - f. budowa linii światłowodowej i energetycznej.
- 2.5.5. Wejście w życie umowy:
Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2.5.6. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dokumenty, tj. pozwolenie na budowę itp.
- 2.5.7. Zobowiązania Wykonawcy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, decyzjami, pozwoleniami etc.,
 - b. posługiwanie się materiałami, które odpowiadają wymogom jakościowym,
 - c. przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, BHP, przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną,

- d. prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po skończeniu robót – uporządkowanie terenu oraz przekazanie do Zamawiającemu w terminie określonym,
- e. pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru końcowego,
- f. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego, za działania osób trzecich, jak za własne.

2.5.8. Wynagrodzenie – zgodnie z przedłożoną ofertą.

2.5.9. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac, zgodnie z Harmonogramem Prac, stanowiącym Załącznik do SIWZ.

2.5.10. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie robót, w tym robót powierzanych osobom trzecim.

2.5.11. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi podmiotami, na placu budowy, w szczególności z podmiotami odpowiadającymi za realizację pozostałych części zamówienia, a także z poszanowaniem nieruchomości sąsiadujących.

2.5.12. Odbiór:

- a. zastrzega się możliwość przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz końcowego,
- b. w odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
- c. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości odbiorów częściowych oraz końcowego, w szczególności oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy i kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i pozostałymi przepisami, atesty/ aprobaty techniczne/ certyfikaty/ deklaracje zgodności na użyte materiały etc.,
- d. w przypadku stwierdzenia wad istotnych, Zamawiający na prawo odmówić przyjęcia odbioru,
- e. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na koszt własny i ryzyko stwierdzonych wad,

2.5.13. Gwarancja:

- a. Wykonawca przyzna na wykonane prace co najmniej 36 – miesięczny okres gwarancyjny,
- b. w okresie gwarancyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad,
- c. okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg od odbioru końcowego

2.5.14. sposób rozstrzygnięcia sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.6. KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA ELEKTROWNI WIATROWYCH

2.6.1. Okres obowiązywania Kompleksowej Umowy Serwisowej EW wynosi co najmniej 10 (dziesięć) lat.

2.6.2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania co najmniej następującego zakresu usług, na niżej wskazanych warunkach:

- a. wykonywanie usług w ramach konserwacji prewencyjnej, na którą będą się składały czynności niezbędne do bieżącego utrzymania 4 (czterech) elektrowni wiatrowych, w stanie pozwalającym na ich prawidłową i niezakłóconą eksploatację;
- b. czynności składające się na konserwację prewencyjną powinny być wykonywane w oparciu o stały harmonogram określonych działań, wykonywanych co najmniej raz w roku lub częściej, jeżeli wymaga tego technologia danego Wykonawcy;
- c. konserwacja prewencyjna może być prowadzona w oparciu o informacje uzyskiwane z systemu monitorowania stanu elektrowni wiatrowych lub podobnego systemu – harmonogram oraz szczegółowy zakres czynności składających się na konserwację prewencyjną będą stanowiły załącznik do umowy;
- d. dostarczenia Zamawiającemu, w maksymalnym terminie do 4 tygodni od przeprowadzenia poszczególnej czynności podlegającej raportowaniu, szczegółowych raportów z opisem wykonanych w danym roku czynności w ramach konserwacji prewencyjnej oraz sporządzenia raportów z każdej istotnej czynności (dot. czynności serwisowych, naprawczych lub korygujących podjętych przy okazji zaplanowanych oraz niezaplanowanych działań serwisowych, przeprowadzenia niezaplanowanych czynności serwisowych);
- e. wykonywania usług w ramach nieplanowanego serwisu naprawczego, na który składać się będą czynności obejmujące m.in.: naprawę wszelkich awarii, uszkodzeń, usterek, defektów, błędów ujawnionych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych; dostawa i montaż lub instalacja części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, innych elementów niezbędnych do prawidłowej i niezakłóconej eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- f. koszty związane z serwisem, konserwacją prewencyjną oraz nieplanowanym serwisem naprawczym, w tym w szczególności koszty narzędzi, sprzętu, maszyn, dźwigów, pracowników, transportu, będą ponoszone przez Wykonawcę, chyba że konieczność ich poniesienia wynikała z winy Zamawiającego;
- g. wykonywanie czynności w ramach niezaplanowanych czynności serwisowych w przypadkach, kiedy awarie, uszkodzenia, ustereki, defekty, błędy spowodowane będą przez niedbalstwo Zamawiającego, nie wchodzi w skład zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, ale będzie podlegało odrębnemu wynagrodzeniu Wykonawcy, ustalonego w oparciu o stawki stosowane przez Wykonawcę;
- h. Wykonawca gwarantuje określoną dostępność elektrowni wiatrowych na poziomie co najmniej 97% (dziewięćdziesiąt siedem procent) dostępności całej farmy wiatrowej w danym roku eksploatacyjnym. Poziom ten oblicza się przy przyjęciu następujących założeń:
Gwarancja Dostępności będzie uznawana za sumę czasu eksploatacji elektrowni wiatrowych produkujących (gotowych do produkcji energii) – (To) oraz czasu niezbędnego na dokonanie czynności konserwacji prewencyjnej (Ts) oraz czasu wyłączenia systemu na okres prac konserwacyjnych, za które Wykonawca nie odpowiada (Tex), tj.:

- planowane i nieplanowane wyłączenia sieci przez gestora sieci oraz awarie sieci,
- zatrzymanie prac farmy dokonane przez Zamawiającego,
- niedostępność SCDA z powodów nie dotyczących Wykonawcy,
- działanie siły wyższej,

podzielone przez okres referencyjny w wysokości [] h/rok (do ustalenia na etapie zawierania umowy)

Osiągnięta dostępność (AA) w danym roku będzie obliczana w sposób następujący:

$$AA = (T_o + T_s + T_{ex}) / [] \text{ h (do ustalenia na etapie zawierania umowy)}$$

dla 4 (czterech) elektrowni wiatrowych, całkowita dostępność będzie ustalona jako średnia z dostępności poszczególnych elektrowni (suma dostępności z czterech podzielona przez 4);

- i. gwarancja dostępności oznacza, że w przypadku nieosiągnięcia w danym roku eksploatacji gwarantowanego poziomu dostępności farmy wiatrowej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej z tytułu strat oraz utraconych korzyści z powodu niedostępności farmy, ustalonego według średnich stawek z danego roku eksploatacji dla: ceny 1 kWh energii (Taryfa), w tym przychód z tytułu zielonych certyfikatów lub innego odpowiedniego systemu wsparcia, który może zastąpić w przyszłości system zielonych certyfikatów oraz średniej produkcji z całej farmy do poziomu, który farma wiatrowa by osiągnęła, gdyby gwarantowana dostępność została osiągnięta;
- j. umowa może przewidywać ograniczenia w zakresie kar umownych z tytułu niewywiązania się przez Wykonawcę z gwarantowanego poziomu dostępności, jednakże: w okresie okresu gwarancyjnego - wysokość kar umownych nie może być mniejsza niż 4% ceny za tę część zamówienia; po zakończeniu okresu gwarancyjnego – do kwoty równej całości rocznej opłaty serwisowej za rok, do którego odnosi się dany okres rozpatrywanej dostępności;
- k. przewiduje się wyłączenie odpowiedzialności z tytułu nieosiągnięcia w danym roku eksploatacyjnym gwarantowanego poziomu dostępności, wyłącznie w przypadkach, kiedy była następstwem oddziaływania siły wyższej (I), umyślnego działania/ zaniechania/ rażącego niedbalstwa Zamawiającego (II), działania osób trzecich (III), zatrzymania eksploatacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub operatora sieci, nie zaś z powodu stanu technicznego elektrowni wiatrowych (IV), działania osób trzecich, jak np. włamanie, kradzieży, wandalizmu itp. (V);
- l. prowadzenie czynności zdalnego monitorowania pracy elektrowni wiatrowych 24h na dobę;
- m. umowa nie może zawierać limitów i ograniczeń w zakresie niezaplanowanych czynności serwisowych, do przeprowadzenia których zobowiązany będzie Wykonawca;

- n. umowa zobowiązywać będzie Wykonawcę do wykonywania niezaplanowanych czynności serwisowych bez zbędnej zwłoki po ich ujawnieniu;
- o. Wykonawca jest w obowiązku do przedłożenia **gwarancji osiąarów** – minimalny poziom gwarancji powinien wynosić 95% produkcji, wynikającej z gwarantowanej krzywej mocy;
- p. Wykonawca jest w obowiązku do przedłożenia **gwarancji poziomu hałasu** – gwarantowany poziom hałasu powinien uwzględniać dopuszczalną odchyłkę 1,5 dB(A) wynikającą z niedokładności pomiarów, powinien wynosić maksymalnie 105 dBA przy 95% mocy lub przy wietrze o prędkości 10 m/s. Jeżeli pomierzony poziom hałasu, z uwzględnieniem niedokładności pomiarów, przekracza 106 dBA, w wyniku czego elektrownia wiatrowa musi pracować w trybie zredukowanej mocy w celu dotrzymania wymaganego poziomu hałasu, Wykonawca jest zobowiązany do odszkodowania z tytułu poniesionych przez Zamawiającego strat w produkcji;
- q. postanowienia dotyczące współpracy Zamawiającego i Wykonawcy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:
Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji;
- r. płatności:
w okresie dwóch pierwszych lat obowiązywania umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek opłat (w tym okresie Wykonawca świadczy usługi w ramach gwarancji przewidzianej w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych;
w dalszym okresie obowiązywania umowy, płatności dokonywane będą zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę,
- s. postanowienia dotyczące odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych:
w przypadku opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych, pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego oraz udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu na ich wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania dodatkowych czynności serwisowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- t. sposób rozstrzygnięcia sporów:
Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

2.7. KOMPLEKSOWA UMOWA SERWISOWA MAGAZYNÓW ENERGII

- 2.7.1. Okres obowiązywania Kompleksowej Umowy Serwisowej wynosi co najmniej 10 (dziesięć) lat.
- 2.7.2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej następującego zakresu usług, na wskazanych warunkach:

- a. wykonanie usług w ramach konserwacji prewencyjnej, na którą będą się składały czynności niezbędne do bieżącego utrzymania 4 (czterech) magazynów energii, w stanie pozwalającym na ich prawidłową i niezakłóconą eksploatację,
 - b. czynności składające się na konserwację prewencyjną powinny być wykonywane w oparciu o harmonogram określonych działań, wykonywanych co najmniej raz w roku lub częściej, jeżeli wymaga tego technologia Wykonawcy,
 - c. konserwacja prewencyjna może być prowadzona w oparciu o informacje uzyskiwane z systemu monitorowania stanu magazynów energii lub podobnego systemu – harmonogram oraz szczegółowy zakres czynności składających się na konserwację prewencyjną będą stanowiły załącznik do umowy,
 - d. dostarczenia Zamawiającemu, w maksymalnym terminie do 4 (czterech) tygodni od przeprowadzenia poszczególnej czynności podlegającej raportowaniu, szczegółowych raportów z opisem wykonanych w danym roku czynności w ramach konserwacji prewencyjnej oraz sporządzenia raportów z każdej istotnej czynności (dot. czynności serwisowych, naprawczych, korygujących podjętych przy okazji zaplanowanych oraz niezaplanowanych działań serwisowych, przeprowadzania niezaplanowanych czynności serwisowych),
 - e. wykonania usług w ramach nieplanowego serwisu naprawczego, na który składać się będą czynności obejmujące m.in.: naprawę wszelkich awarii, uszkodzeń, usterek, defektów, błędów ujawnionych w okresie eksploatacji magazynów energii; dostawa, montaż lub instalacja części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, innych elementów niezbędnych do prawidłowej i niezakłóconej eksploatacji magazynów energii,
 - f. koszty związane z serwisem, konserwacją prewencyjną, nieplanowanym serwisem naprawczym, w tym w szczególności koszty narzędzi, sprzętu, maszyn, pracowników, transportu będą ponoszone przez Wykonawcę, chyba że konieczność ich poniesienia wynika z winy Zamawiającego,
 - g. wykonywanie czynności w ramach niezaplanowanych czynności serwisowych w przypadkach, kiedy awarie, uszkodzenia, usterek, defekty, błędy spowodowane będą przez niedbalstwo Zamawiającego, nie wchodzi w skład zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, ale będzie podlegało odrębnemu wynagrodzeniu Wykonawcy, ustalonego w oparciu o stawki stosowane przez Wykonawcę.
- 2.7.3. Umowa nie może zawierać limitów i ograniczeń w zakresie niezaplanowanych czynności serwisowych, do przeprowadzenia których zobowiązany będzie Wykonawca.
- 2.7.4. Postanowienia dotyczące współpracy Zamawiającego i Wykonawcy przy wypełnieniu wymogów instytucji finansującej:
Wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umów pożyczki na finansowanie inwestycji.

2.7.5. Płatności:

W okresie co najmniej 2 (dwóch) pierwszych lat obowiązywania umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek opłat (w tym okresie Wykonawca świadczy usługi w ramach gwarancji przewidzianej w umowie na dostawę i instalację elektrowni wiatrowych.

W dalszym okresie obowiązywania umowy, płatności dokonywane będą zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę.

2.7.6. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych:

W przypadku opóźnienia w wykonaniu niezaplanowanych czynności serwisowych, pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego oraz udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu na ich wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania dodatkowych czynności serwisowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2.7.7. Sposób rozstrzygania sporów:

Strony zobowiążą się do polubownego załatwiania sporów, jak wystąpią w związku z wykonaniem umowy.

3. UBEZPIECZENIE

Generalny Wykonawca jest w obowiązku do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę PLN 10.000.000,00 (słownie: dziesięć milionów złotych), a kopia polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu i dołączona do umowy jako jej załącznik. Dopuszcza się możliwość przedłożenia zaświadczenia o posiadaniu polisy oraz wskazującego na okoliczność, że polisa została opłacona.

Wykonawcy poszczególnych części zamówienia – są w obowiązku do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (zaświadczenia) na kwotę:

- a. Realizacja części I zamówienia – PLN 10.000.000,00
- b. Realizacja części II zamówienia – PLN 10.000.000,00
- c. Realizacja części III zamówienia – PLN 2.000.000,00,

a kopia polisy (zaświadczenia) zostanie dostarczona Zamawiającemu i dołączona do umowy jako jej załącznik.

4. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji postanowień ww. umów.